IMMOTOP
MOERBEKE

LASTENBOEK KLINGEDIJKSTRAAT - SINT-GILLIS-WAAS



INHOUD

- Beschrijving project……4 & 5
- Aansprakelijkheid……6
- Grond- en inrichtingswerken……6
- Metsel- en betonwerken……7
- Dakwerken……..8
- Buitenschrijnwerk en beglazing……8
- Pleisterwerken……9
- Vloer- en tegelafwerking……9 & 10
- Binnenschrijnwerk……11
- Keuken……11 & 12
- Elektriciteit……..12 & 12
- Sanitair……13 & 14
- Verwarming……15
- Ventilatie en E-peil……15
- Opmerkingen……15 & 16 & 17
- Leveranciersinformatie……..18

PROJECT ONTWIKKELAAR

Immotop Moerbeke BV

BE 0888 214 350

Terweststraat 24 - 9180 Moerbeke-Waas

GSM: 0474 52 94 94

E-mail: info@immotop-moerbeke.be

www.immotop-moerbeke.be

- Architect: WE Architects
  Kronenhoekstraat 5 - 9170 Sint-Gillis-Waas
  info@we-architects.be
- Ingenieursbureau: Stefaan Van Ransbeeck
  Achiel Cleynhenslaan 148 - 3140 Keerbergen
- EPB: Vepabo - Zeshoekstraat 82 - 9190 Stekene
  www.vepabo.be
- Veiligheidscoördinatie: Vepabo - Zeshoekstraat 82 - 9190 Stekene
  www.vepabo.be

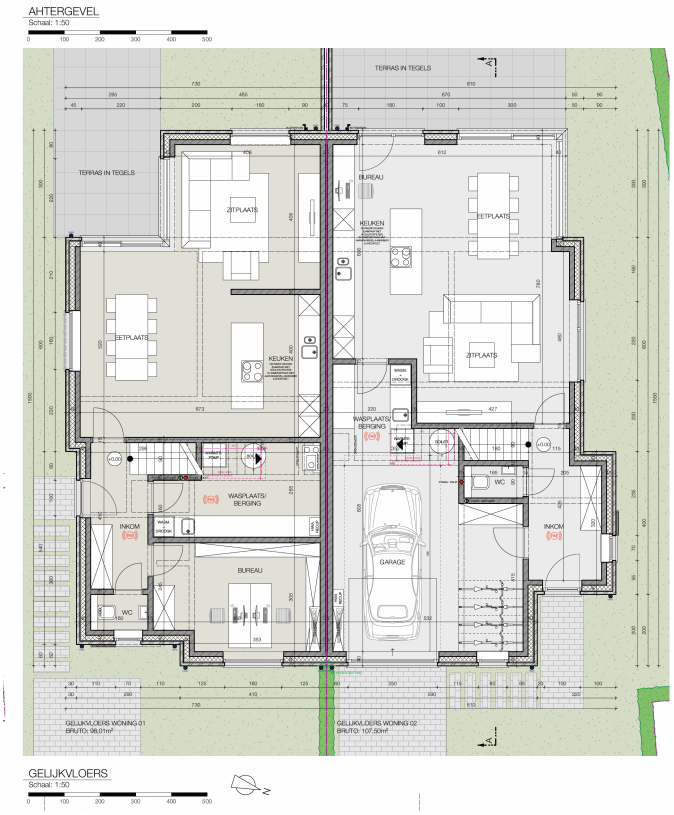
BESCHRIJVING PROJECT

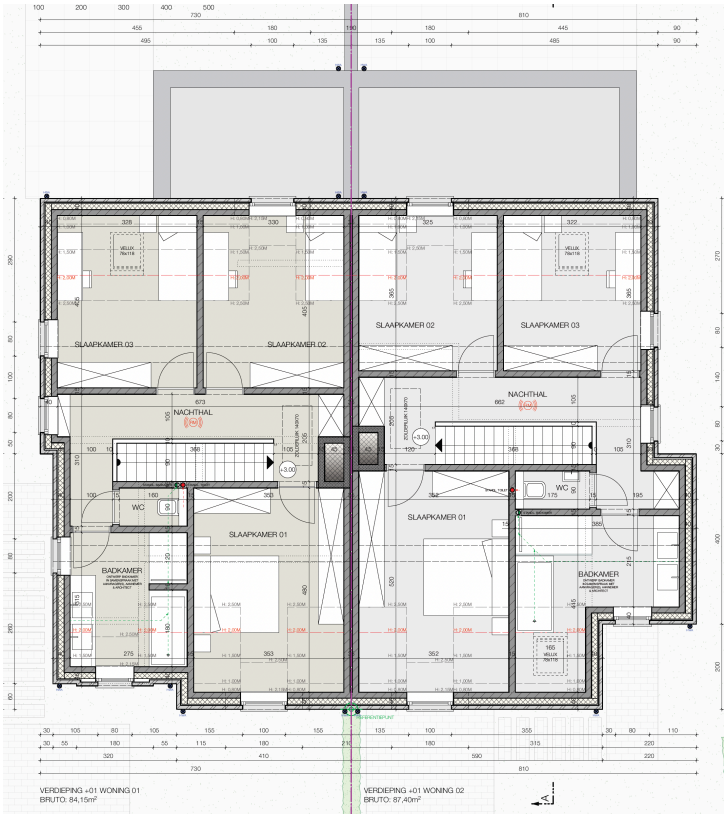
Ontdek dit kleinschalig nieuwbouwproject met twee landelijke woningen in het charmante Sint-Gillis-Waas. Rustig gelegen en omgeven door groen, bieden deze energiezuinige woningen een perfecte combinatie van comfort en stijl.

Elke woning beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte, drie volwaardige slaapkamers en een praktische indeling. Daarnaast is er de mogelijkheid tot een garage of bureau, ideaal voor thuiswerk of extra opslag.

Buiten geniet u van een leuke, onderhoudsvriendelijke tuin waar het heerlijk vertoeven is. Dankzij de energiezuinige bouw geniet u bovendien van lage verbruikskosten en een duurzame toekomst.

Een ideale thuis voor wie rustig wil wonen zonder in te boeten aan modern wooncomfort.

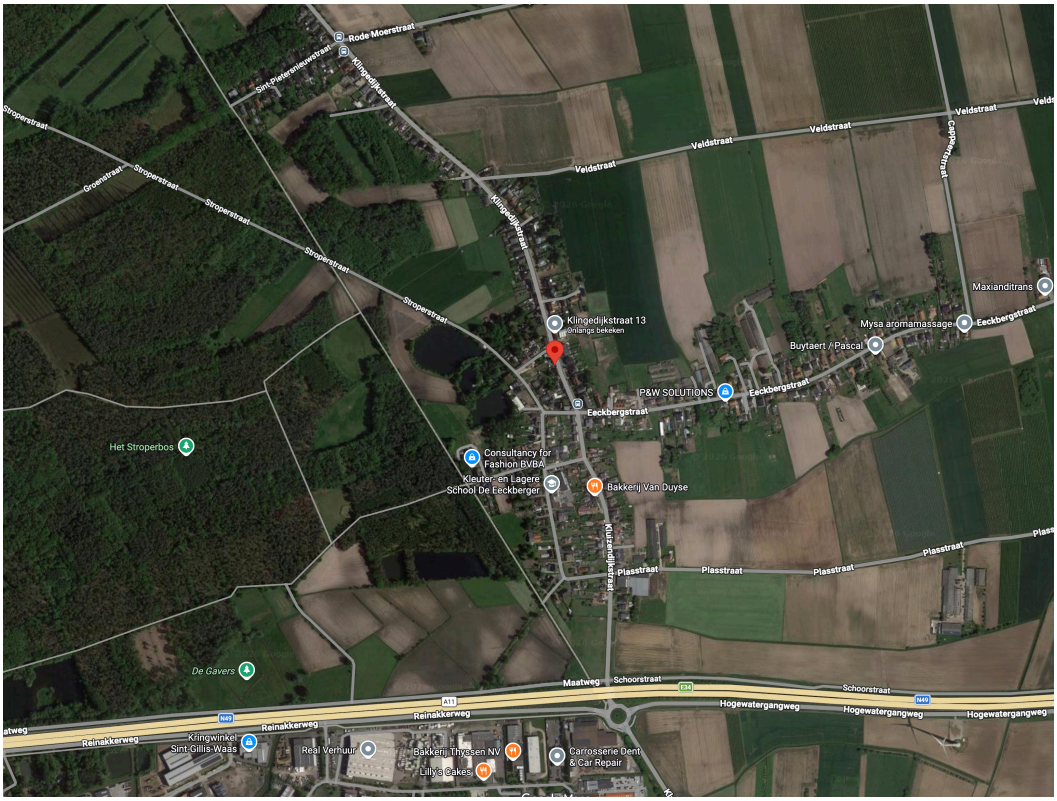




KORTE OMSCHRIJVING

- Prachtige locatie in Sint-Gillis-Waas
- Afwerking in landelijke stijl
- Ruime leefruimte met zicht op de tuin
- Inpandige garage of aparte hobbyruimte/bureau
- 3 ruime slaapkamers
- Inrichting van de woning naar eigen keuze en smaak
- Ruime budgetten voor afwerking
- EPC - < E20
- 4000 W/piek zonnepanelen

LOCATIE



AANSPRAKELIJKHEID

De koper heeft van de aannemer een tienjarige garantie op de ruwbouw ingaande vanaf de voorlopige oplevering, volgens artikel 1792 van het burgerlijk wetboek.

GROND- EN INRICHTINGSWERKEN

1. **Inrichtingswerken**: Het oprichten van een bouwkeet en het aanvoeren van de nodige materialen en verdere werf-inrichting worden voorzien door de bouwheer. Het binnenbrengen van de nutsvoorzieningen en de teller en meterkasten zijn ten laste van de koper. Er wordt voor deze aansluitingen een forfaitair bedrag bepaald van 6000 euro + BTW (afrekening bij akte). De contracten regelt de koper rechtstreeks met de nutsmaatschappijen.

2. **Funderingswerken**: De aannemer zorgt voor het bouwrijp maken van het terrein. De uitgravingen worden uitgevoerd volgens de aanduidingen op de plannen en naargelang het advies van de ingenieur en architect. De aard van de fundering is in functie van de bodemgesteldheid die word weergegeven door een grondproef. De gesteldheid van de bodem en aard van de fundering kunnen de prijs van de woning niet beïnvloeden.

3. **Rioleringswerken en voorzieningen**:

- Rioleringen: Deze leidingen zijn Benor-gekeurde buizen en worden geplaatst volgens de aanduidingen op het rioleringsplan met gescheiden stelsel. Ze worden in helling geplaatst naar de voorziene putten. Deze buizen hebben een diameter van minimum 110mm volgens aanduiding op de plannen. Aansluiting op het openbare rioleringsnet is volgens kostprijs en regelgeving van de lokale overheid.
- Voorzieningen: De nodige invoerbuizen worden geplaatst om later de leidingen van water, elektriciteit, telefoon, tv-distributie en gas te kunnen binnenbrengen. Deze PVC buizen hebben een diameter van 110mm en worden verder buiten het gebouw gelegd op aanwijzing van de plaatselijke maatschappijen.
- Septische put: Een septische put wordt geplaatst volgens de voorschriften van de bouwvergunning en bouwplan. De put wordt afgesloten met een betonnen deksel.
- Regenwaterput: De regenwaterput wordt geplaatst volgens de aanduiding op de plannen . De put wordt afgesloten met een betonnen deksel, er is recuperatie voorzien van regenwater.
- Sifonputten: Worden geplaatst op het einde van de hemelwater riolering. Deze put heeft een diameter van 300mm en aangepaste aansluitingsopeningen. Hij wordt afgesloten met een PVC-kap of volgens aanduidingen op de plannen.
- Inspectieputten: Zoals aangegeven op de rioleringsplannen. Deze putten hebben een diameter van 300mm en aangepaste aansluitingsopeningen. Hij wordt afgesloten met een PVC-kap. Van hieruit wordt de riolering aangesloten op de voorziene aftakking van het rioleringsstelsel van de gemeente.

METSEL- EN BETONWERKEN

1. **Vochtisolatie in muren:** Om opstijgend vocht tegen te gaan wordt in het baksteenmetselwerk van de gelijkvloerse verdieping een zwart gewapende polyethyleenfolie ingemetseld. Deze vocht-isolerende laag wordt geplaatst op alle funderingsmuren, zowel binnen- als buitenmuren. In de spouwmuren wordt deze isolerende folie in z-vorm ingemetseld teneinde het aanwezige spouwwater naar buiten af te voeren.

2. **Gevelmetselwerk:** Het buitenspouwblad van de samengestelde muur wordt van op het plintmetselwerk opgetrokken in paramentsteen. Die beantwoordt aan de kwaliteitsproeven van de norm qua drukvastheid, vorstbestendigheid, uitbloeien en wateropslorping. De hoogtes van de paramentgevels staan vermeld op de plannen. De keuze van de gevelsteen geschiedt in overleg tussen bouwheer en architect en volgens de aanduidingen op de plannen. Als verankering van het buitenspouwblad met het binnenspouwblad van de samengestelde muren, worden ingemetselde gegalvaniseerde spouwhaken gebruikt.

3. **Binnenspouwblad en binnenmuren:** Het binnenspouwblad, welke het dragend gedeelte van de buitenmuur vormt, en de dragende binnenmuren worden in snelbouwmetselwerk uitgevoerd, halfsteens.

4. **Buitenmuur-isolatie:** Tijdens het metselen van spouwmuren worden isolatieplaten in de spouwruimte geplaatst. De spouwisolatie zijn PUR/PIR platen met de voorgeschreven dikte om een E-Peil van <20 te behalen. De uitvoering gebeurt volgens vooropgesteld EPB plan.

5. **Geventileerde spouw:** Een ruimte van ongeveer 20 mm wordt gelaten tussen het buitenspouwblad en de spouwisolatie met binnenspouwblad.

6. **Lintelen en overwelvingen:** Boven raam- en/of deuropeningen worden geprefabriceerde stalton of betonnen lintelen geplaatst. Lintelen in het parementmetselwerk worden opgevangen door middel van onzichtbare L-ijzers. Plaatsing en afmeting volgens studie van fabrikant.

7. **Venster- en deurdorpels:** De dorpels van ramen, deuren zijn standaard uitgevoerd in gezoete blauwe hardsteen. Raamdorpels hebben een dikte is 5 cm., de deurdorpels +/- 5 cm.

8. **Verluchtingen:** Een ventilatiesysteem type D wordt voorzien met warmte recuperatie, volgens de voorgeschreven EPB norm.

9. **Verdiepingsvloer:** De overwelving boven gelijkvloers en de daaropvolgende verdiepingen bestaat uit geprefabriceerde draagvloeren in voorgespannen beton, zoals voorzien door de studie ingenieur stabiliteit.

10. **Verdiepingsbinnenwanden:** Alle binnenwanden zijn voorzien in snelbouwsteen, dikte volgens plan.

DAKWERKEN

1. **Hellend dak:** De dakconstructie bestaat uit houten spanten, geplaatst om de 45cm. Op het binnenspouwblad worden muurplaten, bestaande uit houten balken van 7/21cm, verbonden met het ruwbouwmetstelwerk door middel van moer en draadstang. Wind- en stabiliteitsverbanden maken het een onvervormbaar geheel.

2. **Dakbedekking:** Ter verzekering van een volledig stof- en waterdicht dak, wordt op het gehele dakoppervlak een damp-open onderdak geplaatst. Boven het onderdak worden stof- en panlatten genageld. De pannen zijn in rode kleur, met bijhorende hulpstukken. De nokken worden geplaatst op pvc ondervorsten. Alle pannen en hulpstukken zullen Benor gekeurd zijn.

3. **Dakgoten, aflopen en dakdichting**: Hanggoten in zink worden met gootbeugels tegen de boordplank bevestigd en dit volgens de aanduidingen op de plannen. De zinken aflopen diameter 100mm worden aan de gevels bevestigd met beugels. Deze beugels worden met tinslagpennen in het gevelmetselwerk verankerd. Alle dakdoorgangen, zoals schouwen en doorlopende gevelvlakken worden afgewerkt met lood (ingemetseld) voor een perfecte waterdichtheid.

4. **Dakisolatie:** Hellende daken: De isolatie tussen de dakspanten zal uitgevoerd worden in minerale wol met een dikte van 21cm. De isolatie wordt afgewerkt met een wind/dampscherm in wit, half-doorzichtig polyethyleen. Alle voegen worden nauwkeurig afgedicht met tape.

BUITENSCHRIJNWERK EN BEGLAZING

1. **Buitenschrijnwerk**: De ramen en buitendeuren zijn in PVC (merk Deceuninck) (kleur wordt bepaald door bouwheer en architect.) Draairichting en klikstand volgens plannen. Het raam dat uitgeeft op het terras is een schuifraam.

2. **Hang- en sluitwerk**: Alle hang- en sluitwerk is tegen corrosie beschermd. De scharnieren en sluitpunten worden gecontroleerd op hun functie en zodanig geregeld dat alles feilloos functioneert.

3. **Beglazing**: Voor ramen en deuren met een glaspaneel wordt een isolerende dubbele beglazing voorzien met een K-Waarde 1,0.

PLEISTERWERKEN

De binnenmuren van het hoofdgebouw worden van twee lagen bepleistering voorzien ofwel gelijkwaardige bepleistering volgens één laag systeem 'Knauf'. Waar wandtegels zijn voorzien wordt één laag ruwe bepleistering voorzien om een betere hechting te waarborgen. De bepleistering wordt toegepast op alle muren en plafonds, behalve welke zijn uitgevoerd in zichtbaar blijvend beton- en metselwerk (garage,…) en zolderverdieping. Aan alle hoeken is een hoekprofiel in gerekt metaalgaas (verzinkt) in de bezetting voorzien. De plafonds worden voorzien van twee lagen pleisterwerk of spuitplamuur. Gezien de natuurlijke zetting van het gebouw en de materialen kunnen zich kleine haarbarsten voordoen in de dakverdieping. De aannemer draagt hier geen verantwoordelijkheid.

VLOER- EN TEGELAFWERKING

Op de draagvloer is een uitvullende isolerende chape van 12 cm voorzien, afgestemd op de heersende EPB-regelgeving, waarmee alle leidingen worden weggewerkt.
Er wordt een akoestische isolatielaag aangebracht, zijnde een zachte en lichtverende laag uit geëxtrueerd kunststofschuim van polyethyleen.
De vloerafwerking bestaat uit een uitvulchape met de daarop gekleefde vloertegels.
Vloeren zijn voorzien in de hele woning, met uitzondering van de slaapkamers en nachthal, hier wordt laminaat voorzien.
Budgetten zijn per m² of lopende meter.
De materialen worden worden geleverd vanuit een vast gekozen leverancier.
Een overzicht kan men terugvinden in het hoofdstuk "Leveranciers".

1. **Vloertegels**: In de hele woning, met uitzondering van de slaapkamers en nachthal, zijn keramische vloertegels voorzien met een maximale afmeting van 60/60 gerectificeerd inclusief kleurvoeg. In deze ruimtes zijn bijhorende plinten voorzien. Indien gewenst kan gekozen worden voor een tegel groter dan 60/60 met een extra plaatsingskost.

Tegels max. 60 / 60 (m²)	€ 40	+ BTW =	€ 48,4
Plinten (per lopende meter)	€ 15	+ BTW =	€ 18,15

* De mogelijkheid bestaat om parket (gelijmd) te kiezen aan een meerprijs.

2. **Laminaat**: In de slaapkamers en de nachthal wordt laminaat (zwevende plaatsing) voorzien alsook een onderlaag, geschikt voor vloerverwarming. In deze ruimtes zijn bijhorende plinten voorzien.

Laminaat (m²)	€ 20	+ BTW =	€ 24,20
Ondervloer (m²)	€ 3,26	+ BTW =	€ 3,94
Opleg plaatsing tegels	€ 20	+BTW =	€ 24,20

* De mogelijkheid bestaat om parket (gelijmd) te kiezen aan een meerprijs.

Plaatsingsprijs (m²)	€ 25	+ BTW =	€ 30,25

3. **Muurtegels**: In de badkamer wordt een muurtegel voorzien met een maximale afmeting van 30/60, gerectificeerd inclusief kleurvoeg. De plaatsing is voorzien tot een hoogte van 1.20m voor heel de badkamer. In de douche wordt de muurtegel voorzien tot aan het plafond. Indien gewenst kan de volledige kamer betegeld worden tot aan het plafond met een meerprijs in plaatsing + de extra kost van de gekozen tegel.

Tegels max. 30 / 60 (m²)	€ 40	+ BTW =	€ 48,4
Plaatsingskost extra tegels	€ 48	+ BTW =	€ 58,08

In de keuken, tussen het aanrecht wordt eveneens een wandtegel voorzien met maximale afmeting van 60/60, gerectificeerd inclusief kleurvoeg (max. 4 m²).

4. **Venstertabletten**: Deze worden voorzien in natuursteen, keuze te maken bij de leverancier.

5. **Terras**: Het buiten terras is niet voorzien binnen budget. Dit kan aangelegd worden tegen een meerprijs. Prijs beschikbaar op aanvraag.

BINNENSCHRIJNWERK

De binnendeuren zijn deuren met honingraatvulling van het stompe type -40 mm dik- bekleed met een hardbord.
Deuren zijn naar eigen keuze, te kiezen bij een vaste leverancier.
De deurbladen zijn voorzien van krukken en schildplaten in aluminium.
De deuren hebben een insteekslot.

Bij het weglaten van een deur door de koper kan de kost van 400 euro + BTW per deur afgetrokken worden van de aankoopprijs.

Deuren (prijs per stuk geplaatst):	€ 400	+ BTW =	€ 4 84

Voor de connectie met het bovenniveau wordt een trap voorzien met volgend budget

Trap (prijs per stuk geplaatst) :	€ 4000	+ BTW =	€ 4 840

KEUKEN

De keuken is volledig naar eigen smaak samen te stellen bij de opgegeven leveranciers. Het inbegrepen budget biedt een kwalitatieve keuken, uitgerust met alle nodige toestellen voor een maximaal comfort, volgens vooropgestelde offerte. Wenst u uw keuken nog uit te breiden met andere mogelijke extra's, kan dit uiteraard tegen een meeprijs. Dit gebeurd steeds in overleg met de leverancier die u een persoonlijke offerte zal bezorgen.

Keuken (prijs incl. plaatsing) :	€ 13.000	+ BTW =	€ 15.730

De afmetingen op de plannen zijn informatief en niet strikt-bindend; de opstelling van de keuken is ook afhankelijk van technische leidingen, aan- en afvoeren.
Binnen het budget kan de klant zelf het volledige concept en de configuratie van de keuken bepalen. Dit wordt besproken in samenspraak met de bouwheer en één van de vaste leveranciers.

- **Toonzaal: zie hoofdstuk leveranciers**

ELEKTRICITEIT

De ganse elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de voorschriften van het AREI en zal gekeurd worden door een onafhankelijk keuringsorganisme.

De plaats van de lichtpunten + stopcontacten wordt bepaald door de koper in samenspraak met de elektricien.

Voor de elektrische installatie is er een budget voorzien van €7000 excl. BTW. Een voorbeeld van de lichtpunten/stopcontacten/data die hier inbegrepen zijn worden bezorgd aan de hand van een vooropgestelde lijst.

Bijkomende gewenste elektrische voorzieningen zullen uitgevoerd worden tegen een meerprijs volgens de vooropgestelde offerte.

Er worden zonnepanelen voorzien (4000/WP). Uitbreiding van de zonnepanelen en/of batterij is steeds mogelijk tegen een meerprijs

SANITAIR

De individuele waterteller wordt op last en verzoek van de koper, door de lokale maatschappij geplaatst, samen met de aansluiting van het private net op het openbaar net en dit in overeenstemming met de geldende reglementering.

De waterleidingen worden voorzien in Alpex buizen in mantelbuis voor elk individueel aansluitpunt.

De leidingen worden aangebracht voor de pleisterwerken en ingebouwd geplaatst in de egalisatie laag en in de muur.

Afvoerbuizen worden geplaatst in PVC met een geschikte diameter afhankelijk van een ruim gerekend afvoercapaciteit.

Alle leidingen worden gekeurd afgeleverd voor de aansluiting op het rioleringsnet plaats vind.

Aansluitingspunten worden uitgevoerd volgens het architectenplan.

Indien de aansluitingen volgens de persoonlijke badkamer- en keukenplannen meerwerken met zich meebrengen, zal dit doorgegeven worden volgens offerte van de loodgieter.

Extra aansluitpunten kunnen voorzien worden op aanvraag.

* Bij wijzigingen/extra aansluitingen zullen bijkomende kosten verrekend worden.

2. **Toestellen:**

Het sanitair is volledig naar eigen smaak samen te stellen bij de opgegeven leveranciers.
Het vooropgestelde budget biedt een luxueuze badkamer, uitgerust met alle nodige toestellen voor een maximaal comfort (douche/ligbad, lavabomeubel, kraanwerk, toilet 2x).

Wenst u uw badkamer nog uit te breiden met andere mogelijke extra's, kan dit uiteraard tegen een meerprijs. Dit gebeurd steeds in overleg met de leverancier die u een persoonlijke offerte zal bezorgen.

Totaal budget sanitaire toestellen:	€ 6 000	+ BTW =	€ 7 260

3. **Sanitair warm water**: Het sanitair warm water wordt opgewekt door een warmtepomp (lucht/water). De inhoud van deze boiler is perfect afgestemd op het aantal sanitaire apparaten zoals voorzien.

VERWARMING

De volledige woning, uitgezonderd de garage en zolderverdieping, is voorzien van vloerverwarming.
De garage kan eveneens voorzien worden van vloerverwarming tegen een meerprijs.

Verwarming dmv lucht/water warmtepomp -> Meerprijs voor geothermische warmtepomp op aanvraag.

Volgende temperatuur wordt gegarandeerd bij een temperatuur van -10°C:
- Living 22°
- Keuken 22°C
- Hal 18°C
- Slaapkamers 18°C
- Badkamer 22°C

VENTILATIE EN E-PEIL

De ventilatie van de woning gebeurt door middel van een systeem type D of zoals aangeduid door EPB verslaggever, dit om te kunnen voldoen aan het wettelijk vereiste E-peil.

Het E-peil dat zal worden gehaald is minder dan E20 waardoor het energie-verbruik van de woning tot een minimum zal worden herleid!

De plaatsing van de zonnepanelen bevordert de uiteindelijke EPC score.

Uitbreiding van de zonnepanelen is steeds mogelijk tegen een meerprijs, na een vooropgestelde offerte.

OPMERKINGEN

Deze beschrijving heeft voorrang op al de aanduidingen van de plannen, die slechts indicatief zijn. Alle prijzen vermeld zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.

1. **Plannen**: De plannen van het gebouw die aan de kopers worden overhandigd, zijn opgemaakt te goeder trouw door de architect. Indien afwijkingen zich voordoen, zowel in meer als in min, zullen deze beschouwd worden als aanvaardbare verschillen die in geen geval de eis tot welk danige schadevergoeding door één der partijen rechtvaardigen. Als de materialen of plannen in zulke mate wijzigen dat er een beduidend nadeel voor de koper ontstaat, zal dit verrekend worden in het voordeel van de koper.

2. **Lastenboek en plannen**: De verkoper behoudt zich het recht voor detailaanduidingen van het lastenboek, alsook de plannen te wijzigen, indien deze nodig geacht worden door de architect of de verkoper, of voorgesteld worden door de bevoegde overheden of nutsbedrijven. De verkoper behoudt zich het recht voor detailaanduidingen van het lastenboek, alsook de plannen te wijzigen, steeds in overleg met de koper.

3. **Wijzigingen van gebruikte materialen**: De werken zullen door de aannemers uitgevoerd worden met de materialen die in de beschrijving aangegeven zijn. Op advies van de architect behoudt de verkoper zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de keuze van de materialen voor zover deze wijzigingen geen nadeel berokkenen aan de in het lastenboek voorziene kwaliteit, en dit steeds in overleg en samenspraak met de koper.

Dergelijke wijzigingen kunnen zich trouwens in principe slechts voordoen om welbepaalde economische en commerciële redenen: nl. verdwijning van de markt voor de voorziene materialen, leveringstermijnen onverenigbaar met de normale gang der werken, enz…

4. **Inbegrepen kosten:**

Volgende kosten zijn inbegrepen in uw totaalprijs:

•De erelonen van de architect
•De betonstudies
•De coördinatie- en veiligheidscoördinatiekosten
•EPB opvolging en -verslaggeving

5. **Werken uitgevoerd door derden:** Het is de koper vóór de toekenning van de voorlopige oplevering niet toegelaten werken, van om het even welke aard door derden te laten uitvoeren, uitgezonderd met schriftelijke toelating van de promotor. Ingeval de koper hiertoe van de verkoper de toelating krijgt, dient hij deze werken in overleg met de verkoper en diens planning in te schakelen waarbij tijdens de uitvoering alle regels m.b.t. veiligheid, verzekering, verwijderen van alle bouwafval, enz... in acht dienen genomen te worden. Bij gebrek hieraan heeft de verkoper het recht onmiddellijk alle maatregelen hiertoe te nemen op kosten van de koper. Het is de koper niet toegelaten de werf te betreden zonder begeleiding van de verkoper. Alle opgelegde veiligheidsmaatregelen dienen tijdens het bezoek gerespecteerd te worden.

6. **Opkuis**: De woning zal opgeleverd worden na een eerste opkuis, alle bouwafval zal door de aannemers verwijderd worden. Het grondig opkuisen van de ruiten, vloeren en sanitaire toestellen is ten laste van de kopers.

7. **Zetting van het gebouw:** De krimp- en zettingsbarsten veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw is enerzijds geen reden tot uitstellen van betaling en anderzijds ressorteert dit niet onder de verantwoordelijkheid van de verkoper, architect of aannemer. Het gaat hier immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.
Schade voortkomend door vroegtijdige schilderwerken zijn ten laste van de koper en kunnen niet verhaald worden op de promotor, architect of aannemer.

8. **Betalingswijze**:

- Voorschot 5% op de grond bij aankoop (de rest te betalen bij afronding van de akte)
- Overige grondwaarde te betalen bij het tekenen van de akte
- Betaling gebouw in schijven na afronden van bepaalde werken in constructie:

- **Schijf 1**: 20% bij einde funderingswerken;
- **Schijf 2**: 15% bij einde metselwerken eerste verdieping;
- **Schijf 3**: 15% bij einde metselwerken tweede verdieping;
- **Schijf 4**: 10% bij einde dakwerken;
- **Schijf 5**: 10% bij einde bezetwerken;
- **Schijf 6**: 10% bij einde chapewerken;
- **Schijf 7**: 5% bij einde sanitairwerken;
- **Schijf 8**: 5% bij einde plaatsing keuken;
- **Schijf 9**: 5% bij einde plaatsing deuren;
- **Schijf 10**: 5% bij voorlopige oplevering.

LEVERANCIERSINFORMATIE

- Keuken: **Eurosun interieur** - Kluizenmeersen 16 - 9170 Sint - Gillis-Waas www.eurosuninterieur.be
- Vloeren: **All Import** - Sint-Niklaasstraat 131 - 9170 Sint-Gillis-Waas www.all-import-tegels.be
- Ramen & deuren: **De Clerck - Ramen en deuren** - Sint-Niklaasstraat 133 - 9170 Sint-Gillis-Waas www.de-clerck.be
- Sanitair: **Vepa** - Wachtebekestraat 115 - 9060 Zelzate www.vepasanitair.be

Gelezen en goedgekeurd op …….. te …….

VERKOPER

……

KOPER(S)

……