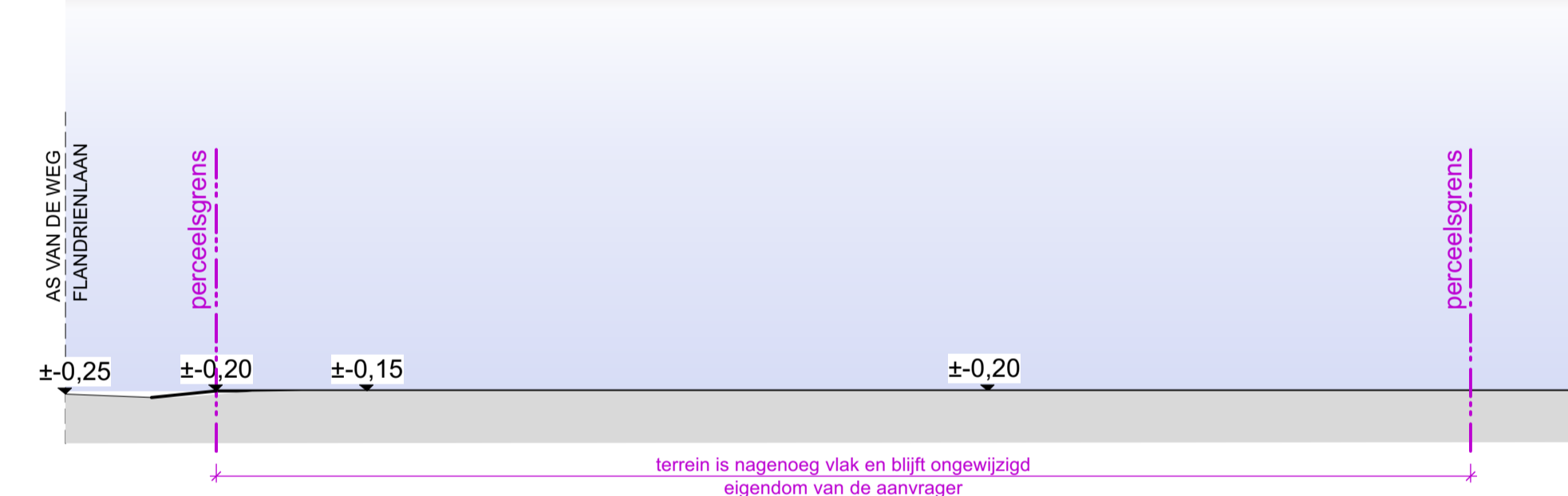


TERREINPROFIEL nieuwe toestand
schaal 1 / 200



TERREINPROFIEL bestaande toestand
schaal 1 / 200



LEGENDE materialen	LEGENDE materialen
<ul style="list-style-type: none"> SPOUWMAUUR gevelsteen luchtspouw isoleer bitumenwatersluis plasterwerk 	<ol style="list-style-type: none"> 1. dak: plat EPDM 2. ALU dakrandprofiel 3. regenwaterafvoer: zink 4. GEVEL: zwart gemaakte gevelsteen 5. GEVEL: witte gevelsteen 6. dorpels en plint: blauwe hardsteen 7. buitenschrijnwerk: PVC beige-bruin 8. buitenschrijnwerk: hout 9. tuinberging: hout
<ul style="list-style-type: none"> beton Ytong niet-dragende wand zachte isolatie 	<p>LASTENBOEK PRIMEERT OP PLANNEN</p>

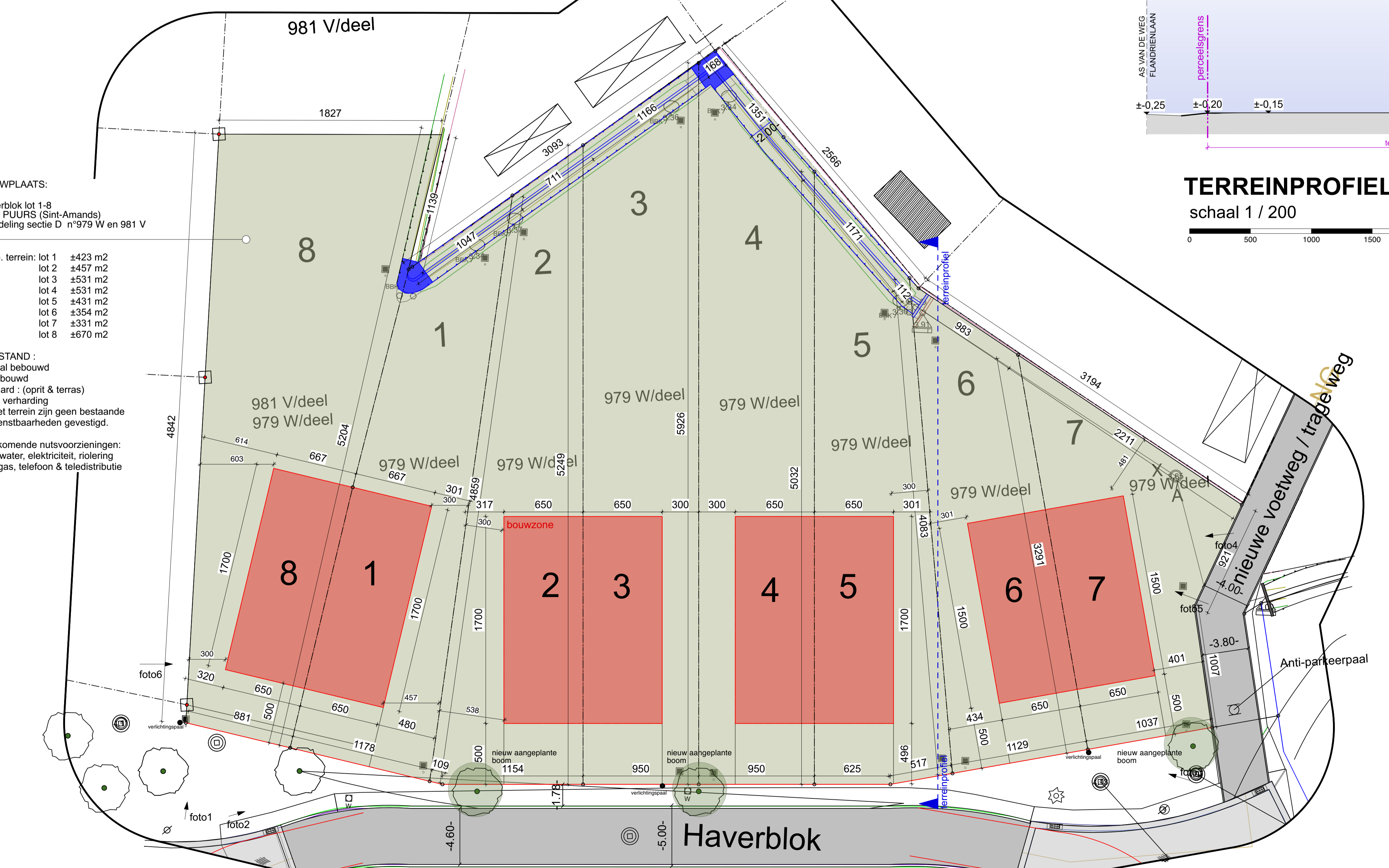
LEGENDE technieken	LEGENDE inplanting
<ul style="list-style-type: none"> dwa (afvalwater - grijs) hwa (hemelwater) fwa (fecaalwater - zwart) CV aardgas ventilatiegroep (eventueel plaatsing tegen plafond) aanvoer lucht afvoer lucht optische roomdeider zone radiator referentiepunt 	<ul style="list-style-type: none"> bestaande constructie bestaande constructie te slopen nieuwe constructie perceelsgrens bouwzone nieuwe toestand foto-opnamepunt te roeien bomen nieuwe tuinaanleg / gras verharding: terrassen verharding: vegetatie (waterdoorlatende klinkers) P-plaatsen in gradallen, afgezoomd met klinker parkeerplaats aangepaste parkeerplaats

OPMERKINGEN

- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiel. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe.
 - De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes tov bestaande bebouwing te controleren.
 - Alle afmetingen & hoogtepeilen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse noodzakelijk na afbraak gebouwen.
 - Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de **stabiliteitsstudie en IR technieken**.
 - Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten na afbraak van de bestaande gebouwen gecontroleerd worden.
 - Het lastenboek primeert op de plannen.
 - Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend.
 - Plaatsing en dimensionering ventilatiekasten is indicatief en dient in samenspraak met bouwheer, installateur en architect nader bepaald volgens berekening installateur.
 - Alle aanduidingen van hoogtes zijn indicatief en kunnen licht variëren.
 - fwa de diktes van de betongolven, die bepaald worden door een ingenieur stabiel.
 - diameter schouwput fiv type verwarming & schouw min 4,00m vanaf 'vlampunt'
 - in samenspraak met bouwheer, aannemer en architect nader te bepalen:
 - draairichting buitenschrijnwerk en plaats & draairichting binnendeuren
 - ontwerp keuken + afvoer dampkap / koolstoffilter
 - plaats & afvoer cv/warm / droogk
 - ontwerp badkamer
 - plaatsing en dimensionering radiatoren is indicatief en wordt nader bepaald volgens berekening installateur.
 - EPB-eisen volgens gegevens & berekeningen EPB-verslaggever
 - de constructies dienen te voldoen aan de akoestische & thermische eisen
 - ALLE FUNDERINGEN :
 - lot op vaste, dragende, onaangetoerde en vorstvrije grond
 - draagkracht min 2,5kg/cm²
 - onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
 - type fundering volgens grondproef
 - dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur
 - ALLE RIJLENGSBUZEN :
 - diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant
 - min. afwateringshelling 2 cm/m
 - Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.
 - Alle afvoeren regenwater te bekijken bij uitvoering
 - Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatiegeleiding.
 - Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangeesteld worden.
 - Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPB startverklaring indienen.
 - DEZE BOUWANVRAAGPLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.
 - ALLE GETEKENE MEUBILAIR TEN TITEL VAN INLICHTING NIET BEGRIJPT IN DE VERKOOPOVEREENKOMST



INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND
schaal 1 / 200



INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND
schaal 1 / 200

		WE-architects	
		kronenhoeckstraat 5, 9170 sint-gillis-waas tel 03 / 707 08 18 fax 03 / 205 67 49 erwin@we-architects.be www.we-architects.be joeri@we-architects.be	
provincie	ANTWERPEN		
gemeente	PUURS SINT-AMANDS		
project	aanvraag voor een omgevingsvergunning: Bouwen van 8 eengezinswoningen		
ligging	HAVERBLOK LOT 1-2-3-4-5-6-7-8 2870 PUURS 1 ^e afdeling sectie D n°979 W EN 981 V		
aanvragers	IMMOTOP BV 0 Dhr. Pascal D'Hondt 0474/52 94 94 Terwest 24, 3180 Moerbeke info@immotop-moerbeke.be		
inhoud	1/200 WONING & TUINBERGING: bestaande situatie, nieuwe situatie inplantingsplan, terreinprofiel 1/50 WONING : dakkenplan		
wijzigingen	A 01/10/2024 uitvoering		
aanvragers		21.2177.A	
de architect		IMMOTOP HAVERBLOK	
de aannemer		1/2	