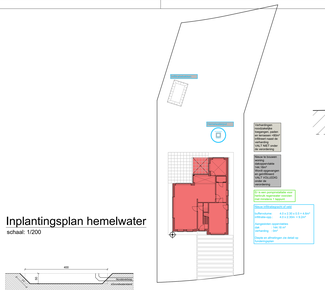
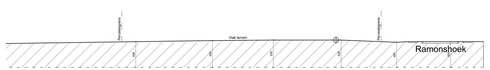
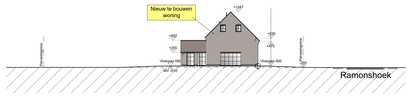


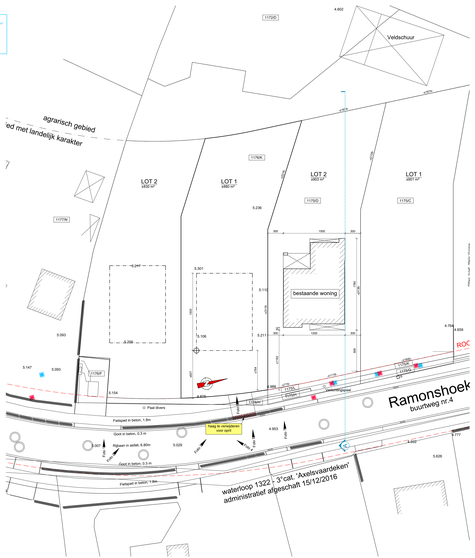
Inplantingsplan hemelwater
schaal: 1/200



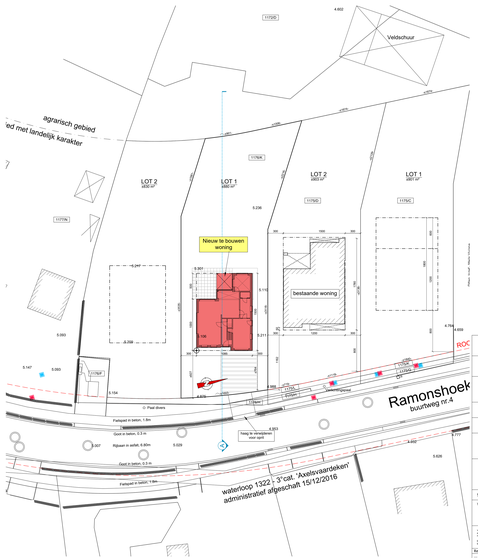
Terreinprofiel bestaande toestand
schaal: 1/200



Terreinprofiel nieuwe toestand
schaal: 1/200



Inplantingsplan bestaande toestand
schaal: 1/200



Inplantingsplan nieuwe toestand
schaal: 1/200

Legende

- Bestaande grondmetselwerk
- Bestaand binnenmetselwerk
- Nieuwe grondmetselwerk
- Nieuw binnenmetselwerk
- Nieuw glad binnenmetselwerk
- Nieuwe beton
- Gekleurde steen
- Stalen ligger
- Draagrichting betonnen kasseikoeken
- Referentiepunt

Legende bij inplantingsplan

- Bestaand gebouw
- Te slopen gebouw
- Nieuw te bouwen gebouw
- Te verbouwen gebouw
- Bekleiding betonstraatsteeg
- Terras

Materialen

Gevels
1.1 Rood-paarsgrijs genuanceerde grevenbiesen
1.2 Hout (in mat) natuurlijkkleur
1.3 Natuursteen Blauwe hardsteen

Dakpanden
2.1 Zidepannen, type golfpan uit gebakken aarde, kleur pijlpan

Buitenschrijnwerk
3.1 Aluminium, kleur zwart
3.2 Hout (in mat) natuurlijkkleur

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	9185 Wachtebeke
Bouwheer	Immotop bvba Terweestraat 24 9180 Moerbeke-Waas
Ligging	Ramonshoek 81A 9185 Wachtebeke
Kadaster	2de afd., sectie B, aa nr.1179/000,002
	OMW-referentie 2023133402 — Datum beslissing — — — — ID kadastraal perceel 44#3911/6/000
Ontwerp	Bouwen van een woning

- Funderings- en rioleringsplan
- Inplantingsplannen, terreinprofielen AA

Schaal : 1/50, diverse		Datum: 06/10/2023	Tekenaar : AV
Voor akkoord	De Bouwheer	De aannemer	Door AW Architectenkantoor Aviko-Van Wynsberghe

VOORBEHOUD EIGENDOM: De ontwerpen/plannen zijn het eigendom van de architect. De bouwheer mag een ontwerpen/plannen aanvragen. De bouwheer dient zich ervan te vergewissen dat de ontwerpen/plannen voldoen aan de stedenbouwkundige vergunning en de van geen gebreken kleven die aan een correcte uitvoering in de weg zouden kunnen staan. Ook mag er geen hinder van omwonenden zijn te vrezen.

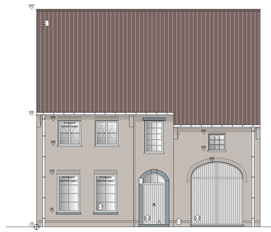
AANSPRAKELIJKHEID EN VERGOEDING: Wanneer de ontwerpen/plannen niet voldoen aan de bepaling, dan wordt de architect vrijgesteld van elke aansprakelijkheid. De bouwheer dient de ontwerpen/plannen te vergoeden, ook wanneer de vergunning niet wordt afgeleverd.

Rev.	Datum	Wijzigingen	Tek.
		DIT PLAN NIET GEBRUIKEN VOOR UITVOERING	

AVW ARCHITECTEN — AVIKO & VAN WYNSBERGHE — Architectenkantoor Aviko & Van Wynsberghe — Oostertoren 1, 9960 Assenede cbg. 09 Ice 00 01 — www.a-vw.be

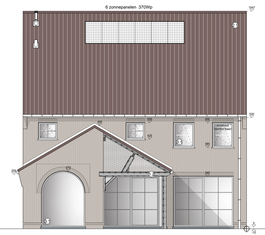
Plan : 1/2

23.040

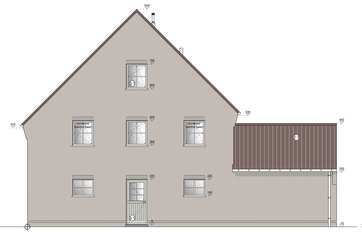


Voorgevel

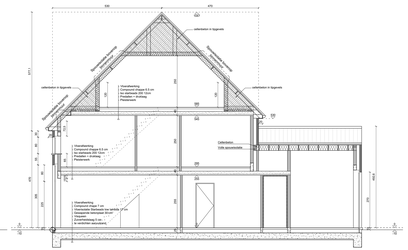
Zijgevel links



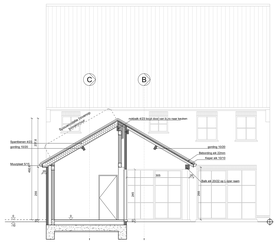
Achtergevel



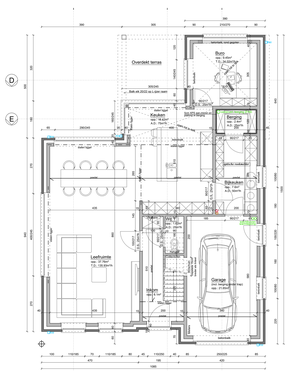
Zijgevel rechts



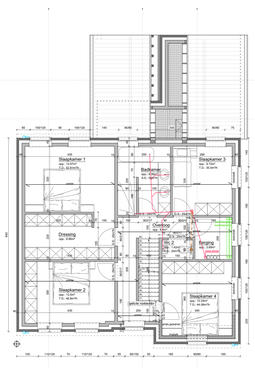
Snede C



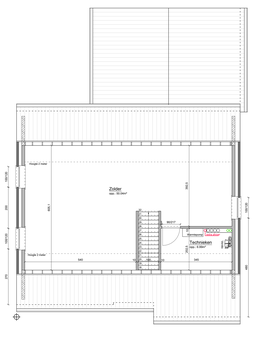
Snede D



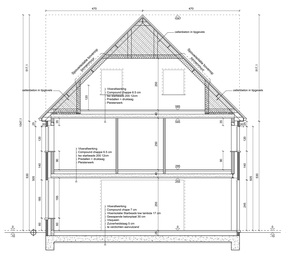
Grondplan



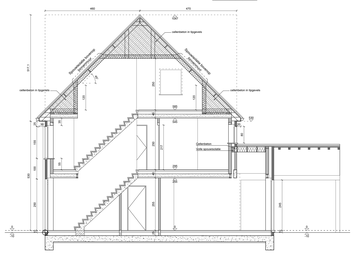
Verdiepingsplan



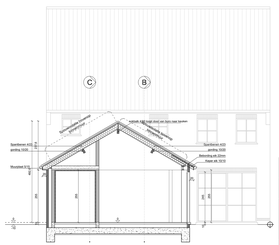
Zolderplan



Snede A



Snede B



Snede E

Materialen

Gevels
- 1.1 Rood-geel-grijs genuanceerde gevelsteen
- 1.2 Witte lijnen in de gevel
- 1.3 Natuursteen (Neuve Ventoisien

Dakwerken
- 2.1 Dakpannen, type golfpan uit gebakken aarde, kleur zwart
- 2.2 Zwarte dakvensters

Buitenschrijnwerk
- 3.1 Aluminium, kleur zwart
- 3.2 Hout (for-ste), natuurkleur

Legende

- Bestaande geometriebeterk
- Bestaand binnenmetelwerk
- Nieuwe geometriebeterk
- Nieuw binnenmetelwerk
- Nieuw glad binnenmetelbeterk
- Nieuwe beton
- Gewiesterde steen
- Staten ligger
- Draagrichting betonnen tussenvloeren
- Referentiepunt

EPB-ontwerpfase

Laatste update: 07/01/2016

Deze berekening is een voorstudie, de gebruikte gegevens voor de technieken, luchtdichtheid, zonnepanelen, U-waarde oachgrofte, e.d., zijn louter indicatief en kunnen een verschil geven t.o.v. de eindresultaten van de berekening.

Resultaat doorrekening Voor informatie: www.vreg.be	S-peil : 31	E-peil : 19

Gebruikte waarden

Meegerekend in beschermd volume	Woning ☑	Zolder ☑	Garage ☑	
Luchtdichtheid	gemeet n=-3 (beTest)	Luchtdichtheid is controleerd en aan te passen tot gerekende waarde.		
Raamprofiel / glas (vetersaarde)	Aluminium	1.40 W/m²K	U-waarde glas 1.1 W/m²K	Sw/Lw 0.63 / 0.72
Ventilatiesysteem	C+mechSystemVentilatiesysteem leuteen		Reductie factor 0.42	
Hernieuwbare energie	Zonnepanelen	6 m/ver	370 Wp/mve	
	Isolatiematerialen	Lambda-waarde	Dikte in mm	
Vloerisolatie	Starboards kiw lambda	0.026	0.039	
Muurisolatie	Polyurethaan	0.023	**50**	
Muurisolatie aan garage buiten BV	Polyurethaan	0.023	50	
Isolatie hellend dak	Glaswol	0.035	**150**	
Isolatie plat dak	Polyurethaan	0.027	120	

Legende van de aanduidingen op plan

TO	TuiverDeksel
AD	AfvoerDeksel
DS	DoorStroming

DS : min. 25m²/h => binnendeur 1cm hoog boven vloer

EPB-ontwerpfase

Laatste update: 07/01/2016

Deze berekening is een voorstudie, de gebruikte gegevens voor de technieken, luchtdichtheid, zonnepanelen, U-waarde oachgrofte, e.d., zijn louter indicatief en kunnen een verschil geven t.o.v. de eindresultaten van de berekening.

Resultaat doorrekening Voor informatie: www.vreg.be	S-peil : 31	E-peil : 20

Gebruikte waarden

Meegerekend in beschermd volume	Woning ☑	Zolder ☑	Garage ☐	
Luchtdichtheid	gemeet n=-3 (beTest)	Luchtdichtheid is controleerd en aan te passen tot gerekende waarde.		
Raamprofiel / glas (vetersaarde)	Aluminium	1.40 W/m²K	U-waarde glas 1.1 W/m²K	Sw/Lw 0.63 / 0.72
Ventilatiesysteem	C+mechSystemVentilatiesysteem leuteen		Reductie factor 0.42	
Hernieuwbare energie	Zonnepanelen	6 m/ver	370 Wp/mve	
	Isolatiematerialen	Lambda-waarde	Dikte in mm	
Vloerisolatie	Starboards kiw lambda	0.026	0.039	
Muurisolatie	Polyurethaan	0.023	**50**	
Muurisolatie aan garage buiten BV	Polyurethaan	0.023	50	
Isolatie hellend dak	Glaswol	0.035	**150**	
Isolatie plat dak	Polyurethaan	0.027	120	

Legende van de aanduidingen op plan

TO	TuiverDeksel
AD	AfvoerDeksel
DS	DoorStroming

DS : min. 25m²/h => binnendeur 1cm hoog boven vloer

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	9185 Wachtebeke
Bouwheer	Immotop bvba Terweestraat 24 — 9180 Moerbeke-Waas
Ligging	Ramonshoek 82A — 9185 Wachtebeke
Kadaster	2de afd., sectie B, nr ==175/000,000
OMV referentie	2023133492
Datum bestaning	----
ID kadastraal perceel	44#?@!?%/000,000
Ontwerp	Bouwen van een woning

- Grondplannen, gevels
- Funderings- en roleringsplan
- Doorsnedes
- Inplantingsplan, terreinprofiel AA

Schaal 1/50, diverse — Datum: 06/10/2023 — Tekenaar : AV

Voor akkoord	De Bouwheer	De aannemer	Voor AV Architectenkantoor Actor-Van Wonderghem

VERVOLGONDERZOEK: De vergunningsvoorwaarden worden door uitgevoerd door de uitvoerder. De bouwheer zal een verbodsbepaling aanvragen. De bouwheer dient de nodige maatregelen te nemen om de bodemverontreiniging te beperken. Indien er bodemverontreiniging wordt aangetroffen, dient de bouwheer onmiddellijk de OVAM te verwittigen.

BEMEMPERINGSMAATREGELEN: Bij de uitvoering van de werken dient de bouwheer de nodige maatregelen te nemen om de omliggende eigendommen niet te hinderen door overmatige geluidsoverlast, stofhinder, trillingen, enz.

Rev.	Datum	Wijzigingen	TAL
		ZIT PLAN NIET GEBRUIKEN VOOR UITVOERING	

AVW ARCHITECTEN
Actor & Van Wonderghem
ARCHITECTEN
Architectenkantoor
Actor & Van Wonderghem
Kleine Kapelstr. 5, 9960 Assenede-Bij
050 64 64 00
www.a-vw.be

Plan : 2/2

23.040