BOUWPLAATS:
Heirweg 124
9190 STEKENE
1° afdeling sectie B n°629/p

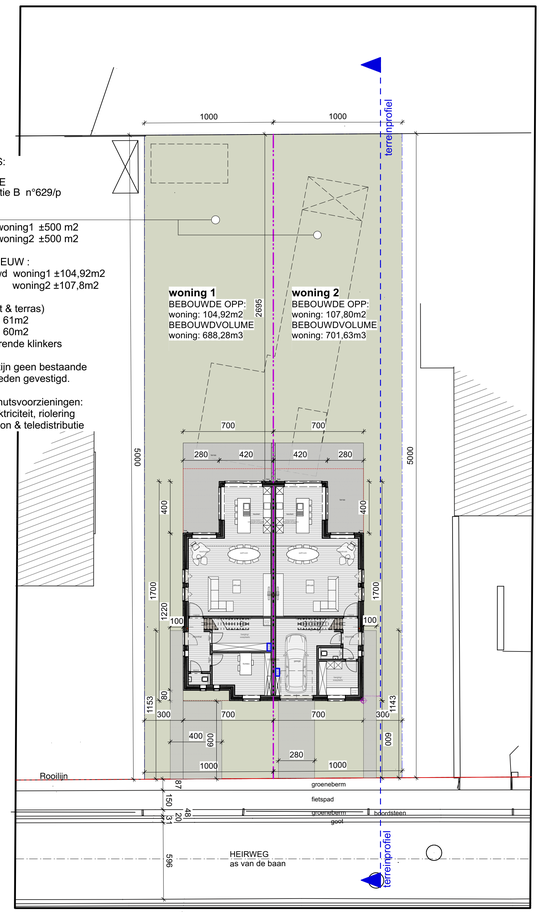
- opp. terrein: woning1 ±500 m2
  woning2 ±500 m2

TOESTAND NIEUW :
-Totaal bebouwd woning1 ±104,92m2
woning2 ±107,8m2

-verhard : (oprit & terras)
woning1 ± 61m2
woning2 ± 60m2
in water passerende klinkers

op het terrein zijn geen bestaande erfdienstbaarheden gevestigd.

voorkomende nutsvoorzieningen:
drinkwater, elektriciteit, riolering
aardgas, telefoon & teledistributie



TERREINPROFIEL
nieuwe toestand

schaal 1 / 200

0 500 1000 1500 2000

BOUWPLAATS:
Heirweg 124
9190 STEKENE
1° afdeling sectie B n°629/p

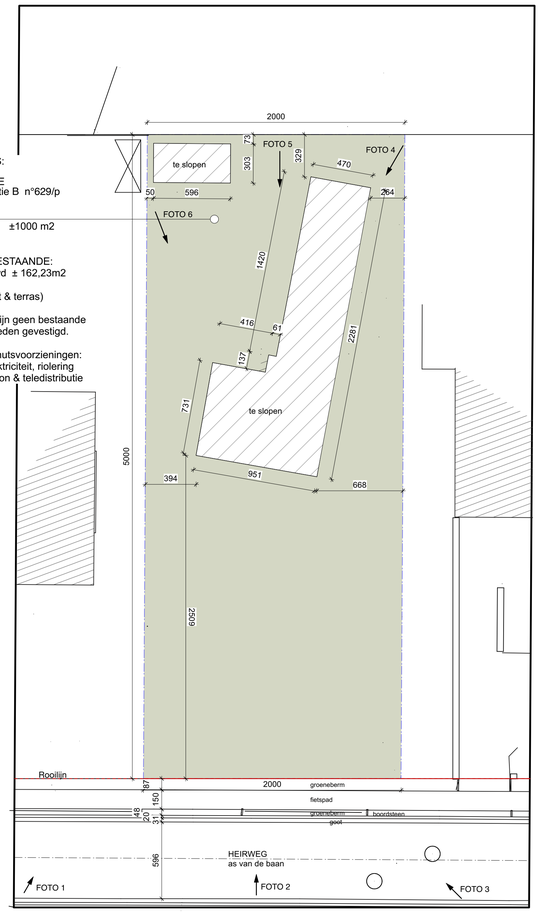
- opp. terrein: ±1000 m2

TOESTAND BESTAANDE:
-Totaal bebouwd ± 162,23m2

-verhard : (oprit & terras)

op het terrein zijn geen bestaande erfdienstbaarheden gevestigd.

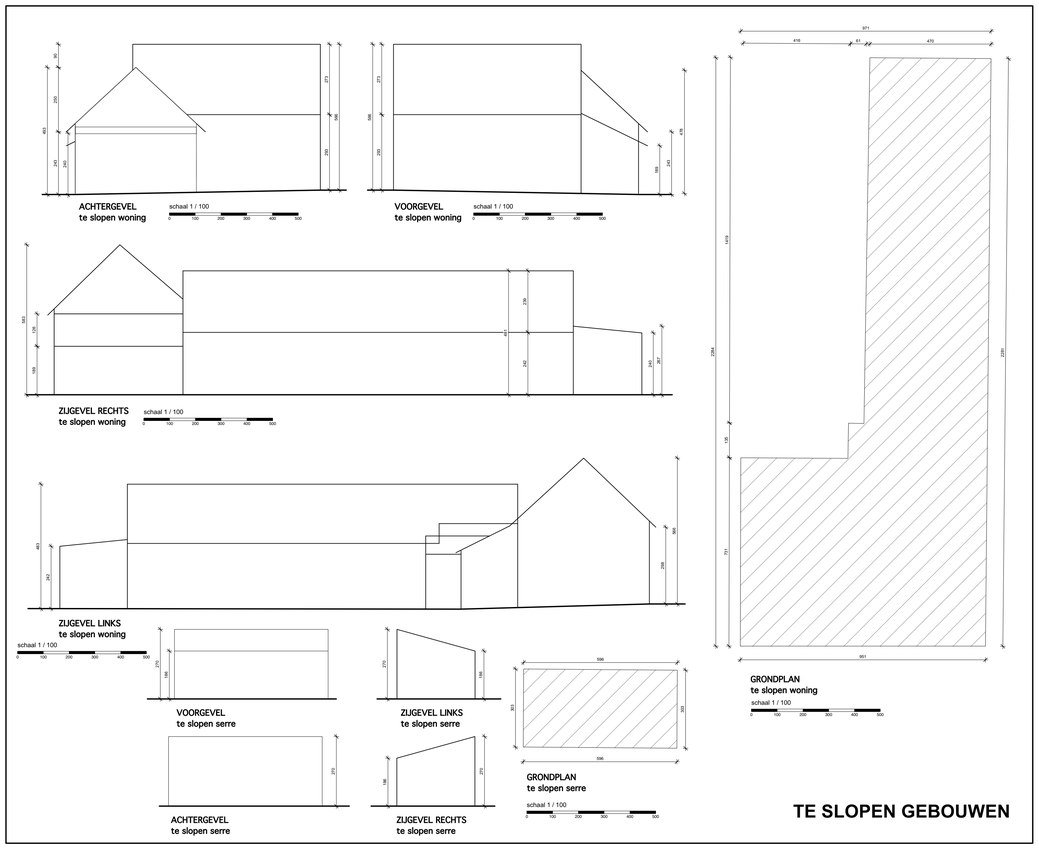
voorkomende nutsvoorzieningen:
drinkwater, elektriciteit, riolering
aardgas, telefoon & teledistributie



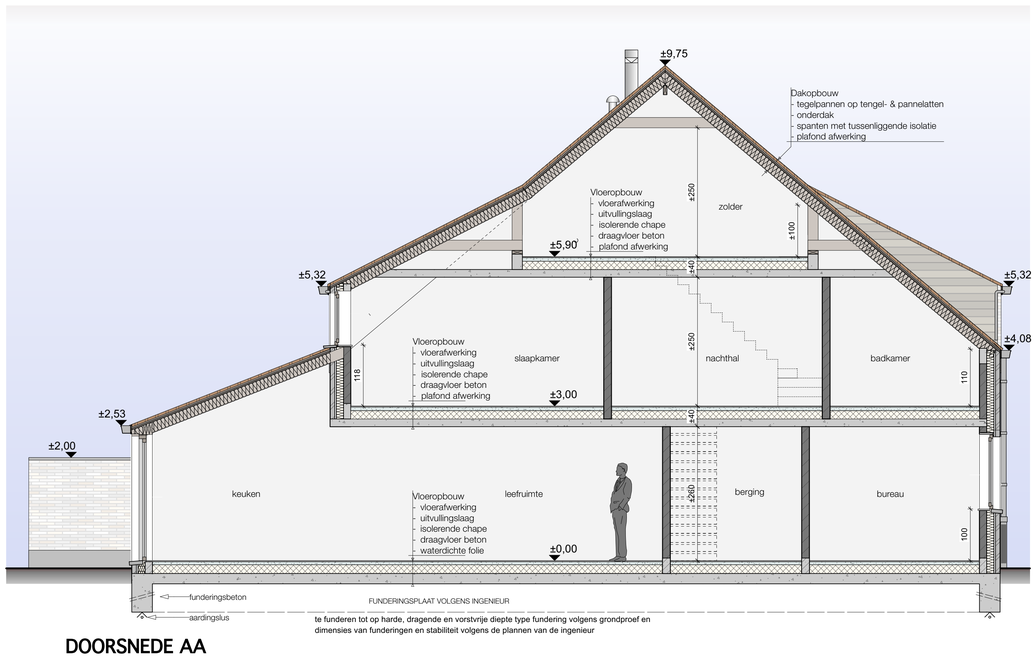
TERREINPROFIEL
bestaande toestand

schaal 1 / 200

0 500 1000 1500 2000



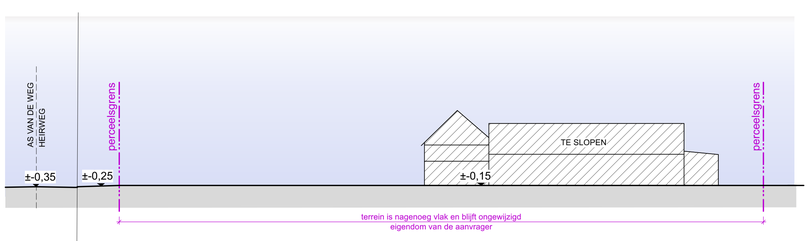
TE SLOPEN GEBOUWEN



DOORSNEDE AA

schaal 1 / 50

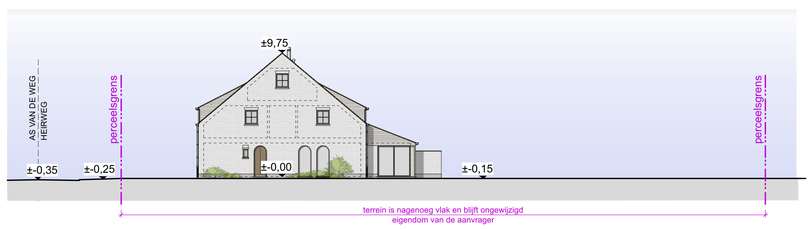
0 100 200 300 400 500



TERREINPROFIEL
bestaande toestand

schaal 1 / 200

0 500 1000 1500 2000



TERREINPROFIEL
nieuwe toestand

schaal 1 / 200

0 500 1000 1500 2000

LEGENDE materialen

- BESTAAND
- SPOUWMUUR
  - gevelsteen
  - luchtspouw
  - isolatie
  - binnenmetselwerk
  - pleisterwerk
- beton
- Ytong
- niet-dragende wand
- zachte isolatie

LEGENDE materialen

1_ dak: hellend : oranje pannen
2_ ALU dakrandprofiel
3_ regenwateravoer: koper
4_ GEVEL: wit gekaleide gevelsteen
5_ dorpels en plint : blauwe hardsteen
6_ buitenschrijnwerk: PVC munt groen
7_ buitenschrijnwerk: hout vergrijst

LASTENBOEK PRIMEERT OP PLANNEN

LEGENDE technieken

- dwa (afvalwater - grijs)
- hwa (hemelwater)
- fwa (fecaalwater - zwart)
- CV aardgas
- ventilatiegroep (eventueel plaatsing tegen plafond)
- aanvoer lucht
- afvoer lucht
- optische rookmelder
- zone radiator
- referentiepunt

LEGENDE inplanting

- bestaande constructie
- bestaande constructie te slopen
- nieuwe constructie
- perceelsgrens
- bouwzone nieuwe toestand
- foto 07 — foto-opnamepunt
- te rooien bomen
- nieuwe tuinaanleg / gras
- verharding: terrassen
- verharding: wegenis (waterdoorlatende klinkers)
- P-plaatsen in grasdallen, afgezoomd met klinker
- P_07 — parkeerplaats
- P_07 — aangepaste parkeerplaats

OPMERKINGEN

- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiliteit. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe.
- De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes tov bestaande bebouwing te controleren.
- Alle afmetingen & hoogtepeilen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse noodzakelijk na afbraak gebouwen.
- Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de **stabiliteitstudie en IR technieken**.
- Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten na afbraak van de bestaande gebouwen gecontroleerd worden.
- Het lastenboek primeert op de plannen.
- Het vooropgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend.
- Plaatsing en dimensionering ventilatieroosters is indicatief en dient in samenspraak met bouwheer, installateur en architect nader bepaald volgens berekening installateur
- Alle aanduidingen van hoogtes zijn indicatief en kunnen licht variëren ifv de diktes van de betonplaten, die bepaald worden door een ingenieur stabiliteit.
- diameter schouwpot ifv type verwarming & schouw min.4,00m vanaf "Vlampunt"

in samenspraak met bouwheer, aannemer en architect nader te bepalen:
- draairichting buitenschrijnwerk en plaats & draairichting binnendeuren
- ontwerp keuken + afvoer dampkap : koolstoffilter
- plaats & afvoeren cv/wasm.+droogk
- ontwerp badkamer
- plaatsing en dimensionering radiatoren is indicatief en wordt nader bepaald volgens berekening installateur
- EPB-eisen volgens gegevens & berekeningen EPB-verslaggever

de constructies dienen te voldoen aan de akoestische & thermische eisen

- ALLE FUNDERINGEN :
  - tot op vaste, dragende, onaangeroerde en vorstvrije grond
  - draagkracht min. 2,5kg/cm2
  - onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
  - type fundering volgens grondproef
  - dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
  - diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant
  - min. afwateringshelling 2 cm/m
- Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.
- **Alle afvoeren regenwater te bekijken bij uitvoering**

Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving.
Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangesteld worden.
Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPB startverklaring indienen.

- DEZE BOUWAANVRAAGPLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.

ALLE GETEKENDE MEUBILAIR TEN TITEL VAN INLICHTING NIET BEGREPEN IN DE VERKOOPOVEREENKOMST

WE-architects bv
kronenhoekstraat 5,
tel 03 / 707 08 18
erwin@we-architects.be
joeri@we-architects.be
9170 sint-gillis-waas
www.we-architects.be

provincie	OOST - VLAANDEREN
gemeente	STEKENE
project	aanvraag voor een omgevingsvergunning: Bouwen van 2 eengezinswoningen
ligging	HEIRWEG 124 9190 STEKENE 1° afdeling sectie B n°629P
aanvrager	**IMMOTOP** BVBA Dhr. Pascal D'Hondt 0474/52 94 94 Terwest, 24, 9180 Moerbeke info@immotop-moerbeke.be
inhoud	1/50 WONING: Doorsnede AA 1/100 WONING & berging: te slopen gebouwen 1/200 WONING: terreinprofiel, inplantingsplan
wijzigingen	A 17/05/2022 aanvraag omgevingsvergunning
aanvrager	
de architect	
de aannemer	

21.2190.A
IMMOTOP
HEIRWEG 124

1/2