



Jeannico Verbeke

0477 34 89 03

[jeannico@vanhoyevastgoed.be](mailto:jeannico@vanhoyevastgoed.be)

## Hulsterstraat Zuid 8C - Stekene

1 half-open en 1 ruime gesloten bebouwingen

|        |       |            | PRIJZEN   |           |           |           |           | KOSTEN  |          |          |          |          |           |
|--------|-------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|        | Grond | Bewoonbaar | Prijs     | grond     | bouw      | afwerk    | winddicht | nuts.   | reg. 12% | btw 21%  | opmeting | Notaris* | totaal    |
| woning | 540m² | 240m²      | 530.000 € | € 190.000 | € 340.000 | € 110.000 | € 230.000 | € 4.500 | € 22.800 | € 72.345 | € 1.331  | € 4.800  | € 635.776 |

Grote woning 240m<sup>2</sup> bewoonbaar grond: 540m<sup>2</sup>

|                                          |          |           |                     |
|------------------------------------------|----------|-----------|---------------------|
| Ruime budgetten<br>prijzen incluwief BTW | Keuken   | 13.915,00 | euro                |
|                                          | Sanitair | 7.260,00  | euro                |
|                                          | Deuren   | 484,00    | euro/stuk           |
|                                          | Trappen  | 4.840,00  | euro/stuk x2        |
|                                          | Vloeren  | 48,40     | euro/m <sup>2</sup> |
|                                          | Laminaat | 21,16     | euro/m <sup>2</sup> |

**Detail afwerking**

Vaste trap naar de 2e verdieping  
Moderne woningen met 4 slaapkamers en technische berging  
zonnepanelen 3000 Wp , warmtepomp (lucht-water), ventilatie systeem-d  
E-peil minder dan E20! = BEN-woning  
Gebruik van kwaliteitmaterialen (o.a. zeer goede bakstenen en pannen)  
Bouw door lokale aannemers en keuzes in regionale toonzalen

**Wet Breyne** = Aankoop onder volledige bescherming