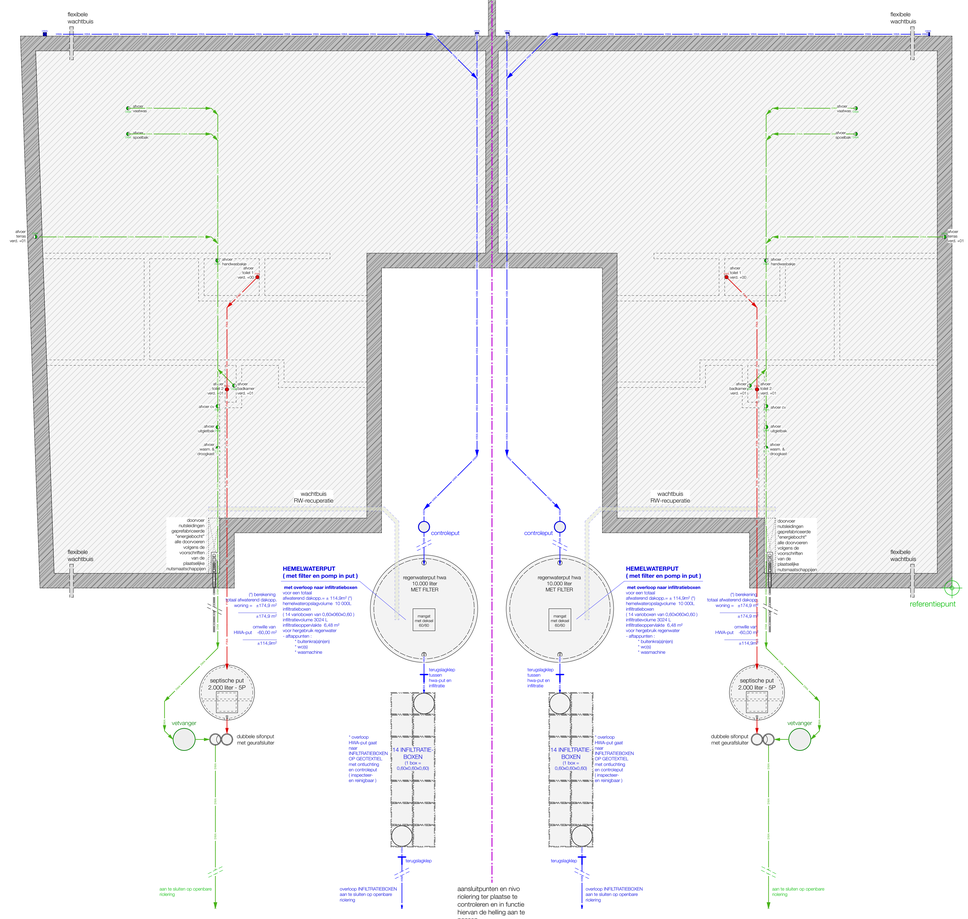
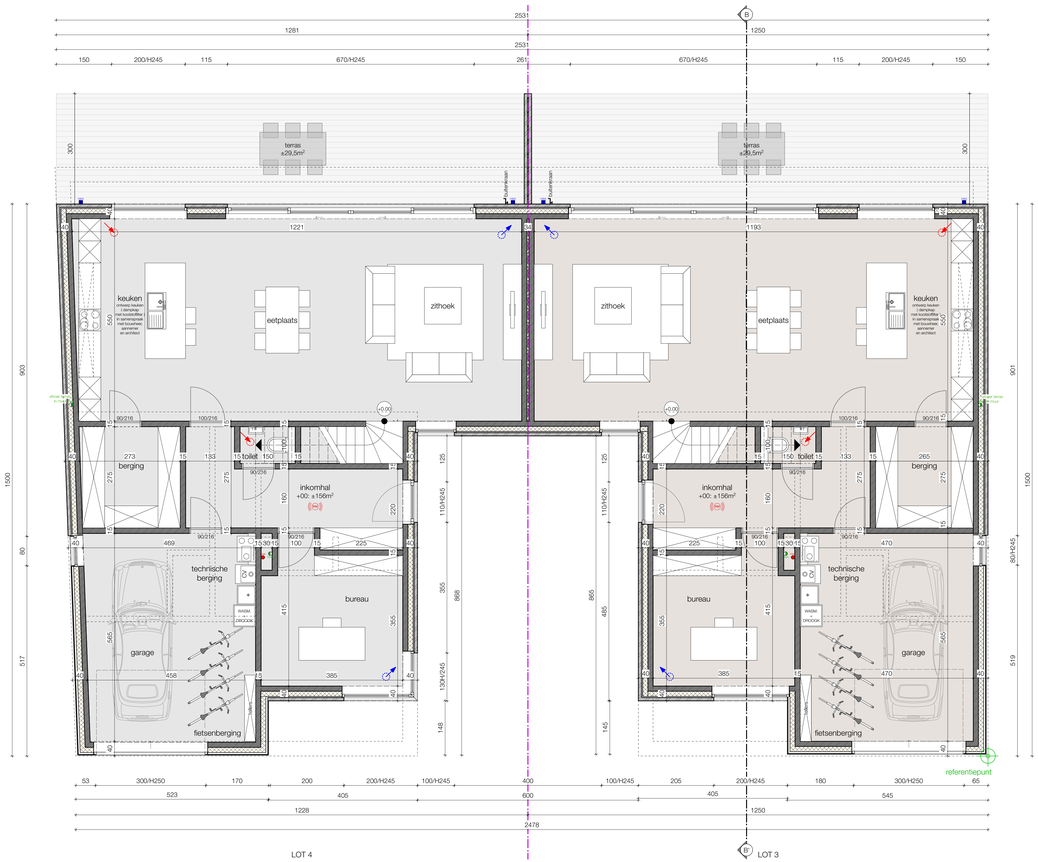


FUNDERING- EN RIOLERINGSSCHEMA - lot 3-4

Schaal: 1:50

schaal 1 / 50

0 100 200 300 400 500

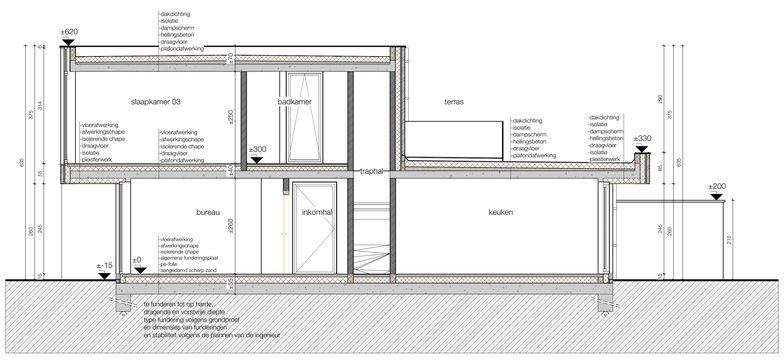


GRONDPLAN GELIJKVLOERS - lot 3-4

Schaal: 1:50

schaal 1 / 50

0 100 200 300 400 500



DOORSNEDE B-B' - lot 3-4

Schaal: 1:50

schaal 1 / 50

0 100 200 300 400 500

OPMERKINGEN

- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiliteit en i.f.v. van het resultaat van de grondproef. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe.
- De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes ter bestaande bebouwing te controleren.
- Alle afmetingen & hoogtepeilen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse noodzakelijk na afbraak gebouwen.
- diameter schouwpot i.f.v. type verwarming & schouw min.4,00m vanaf "vlampunt"
- Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de **stabiliteitstudie en IR technieken**.
- Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten na afbraak van de bestaande gebouwen gecontroleerd worden.
- Het lastenboek primeert op de plannen.
- **DEZE PLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING.**
- Het voorgestelde meubilair is buiter illustratief en niet bindend.

ALLE FUNDERINGEN :
- tot op vaste, dragende, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5kg/cm2
- onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
- type fundering volgens grondproef
- dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
- diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant
- min. afvalsteigerhelling 2 cm/m

- **Alle afvoeren regenwater te bekijken bij uitvoering**
- **De constructies dienen te voldoen aan de akoestische & thermische eisen**
- Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.

Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving.
Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangesteld worden.
Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPB startverklaring indienen.
- IN SAMENSPRAAK MET BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN:
- draairichting buitenschrijnwerk en plaats & draairichting binnendeuren
- ontwerp keuken + afvoer damp/kap - kookstoffilter
- plaats & afvoeren cv/warm.+droogk
- ontwerp badkamer

LEGENDE materialen

SPOUWMUUR - gevelsteen - luchtspouw - isolatie - binnenmetselwerk - pleisterwerk	1_Gevelmetselwerk: grijs genuanceerd 2_Gevelmetselwerk: beige genuanceerd 3_Gevelmetselwerk: wit-grijs 4_Gevelbekleding: hout 5_Keramische dakpan: grijs - antraciet 6_Buitenschrijnwerk: aluminium - antracites 7_Buitenschrijnwerk: hout - vergrijst 8_Buitenschrijnwerk: hout 9_Buitenschrijnwerk: aluminium - roestkleur 10_Aluminium dakrand/profiel: antraciet 11_Aluminium dakrand/profiel: roestkleur 12_Houten gevellatrel 13_Aluminium dorpel: roestkleur 14_Arduinen dorpel 15_Arduinen plint 16_Arduinen lintoel 17_Arduinen omlijsting 18_Regenwaterafvoeren: zink 19_Dakgoot: zink 20_Glazen borstwering
beton	
isolerend blok	
niet-dragende wand	
zachte isolatie	

LEGENDE technieken

dwa (afvalwater -grijs-)	optische rookmelder
hwa (hemelwater terrassen)	poederblusser
hwa (hemelwater)	noodverlichting
fwa (fecaalwater -zwart-)	evacuatierichting
CV aardgas	ventilatie: toevoer
ventilatiegroep (eventueel plaatsing tegen plafond)	ventilatie: afvoer
controleput	zone radiator
	referentiepunt

LEGENDE inplanting

bestaande constructie	nieuwe tuinaanleg / gras
bestaande constructie te slopen	verharding: terrassen
nieuwe constructie	verharding: wegenis (waterdoorlatende klinkers)
perceelsgrens	P-plaatsen in grasdallen, afgezoomd met klinker
bouwzone nieuwe toestand	parkeerplaats
foto-opnamepunt	aangepaste parkeerplaats

WE-architects
Kronenhoekstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
www.we-architects.be
tel 03 / 707 08 18
erwin@we-architects.be
joen@we-architects.be

Provincie	OOST - VLAANDEREN
Gemeente	WACHTEBEKE
Project	Aanvraag voor een omgevingsvergunning: Nieuwbouw van 4 eengezinswoningen.
Ligging	Warande 5 9185 WACHTEBEKE Afd. 1, Sie. D, n°1237/D2, E2, T
Opdrachtgever	IMMOTOP BVBA - zaakvoerder Pascal D'Hondt Terweststraat 24 9180 MOERBEKE-WAAS 0474 52 94 94 info@immotop-moerbeke.be
Inhoud	**PLANNEN NIEUWE TOESTAND** - Grondplannen 1/50 - Dakenplan 1/100 - Doorsnede B-B' 1/50 - 3D-zicht
Wijzigingen	A 10/06/2021 Aanvraag voor een omgevingsvergunning
De opdrachtgever	
De architect	
De aannemer	

21.2124
Warande 5
4/5