

## Nieuwbouw Project - Warande 5 - Wachtebeke - Lot 1 & 2

<i>Woning</i>	<i>Opp. Grond</i>	<i>Opp. Bebouwd</i>	<i>Opp. Bewoonbaar</i>	<i>Tuin</i>	<i>Terras (buiten)</i>	<i>Berging (buiten)</i>	<i>Niveau's</i>	<i>Slpk</i>	<i>Zolder Kamer</i>	<i>Badk</i>	<i>Bureau</i>	<i>Berging (binnen)</i>	<i>Apart Toilet</i>
1	606,0 m <sup>2</sup>	98,4 m <sup>2</sup>	223,7 m <sup>2</sup>	487,7 m <sup>2</sup>	20,0 m <sup>2</sup>	0	3	3	1	1	0	1	2
2	609,0 m <sup>2</sup>	98,4 m <sup>2</sup>	223,7 m <sup>2</sup>	490,7 m <sup>2</sup>	20,0 m <sup>2</sup>	0	3	3	1	1	0	1	2

## Nieuwbouw Project - Warande 5 - Wachtebeke - Lot 1 & 2

Lot

1

2

### Gelijkvloers

Inkom	8,5 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup>
Bureau		
Toilet	1,4 m <sup>2</sup>	1,4 m <sup>2</sup>
Berging	4,6 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>
Traphal		
Leefruimte	48,5 m <sup>2</sup>	48,5 m <sup>2</sup>
Garage	21,7 m <sup>2</sup>	21,7 m <sup>2</sup>
Terras	20,0 m <sup>2</sup>	20,0 m <sup>2</sup>

### Verdieping 1

Nachthal	9,8 m <sup>2</sup>	9,8 m <sup>2</sup>
Badkamer	8,1 m <sup>2</sup>	8,1 m <sup>2</sup>
Toilet	1,3 m <sup>2</sup>	1,3 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	16,5 m <sup>2</sup>	16,5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	15,2 m <sup>2</sup>	15,2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	12,9 m <sup>2</sup>	12,9 m <sup>2</sup>
Terras		

### Verdieping 2

Zolderkamer 1	24,1 m <sup>2</sup>	24,1 m <sup>2</sup>
Technieken	14,2 m <sup>2</sup>	14,2 m <sup>2</sup>
Hal	0,9 m <sup>2</sup>	0,9 m <sup>2</sup>

## Nieuwbouw Project - Warande 5 - Wachtebeke - Lot 1 & 2

	PRIJZEN				KOSTEN						TOTAAL ***		
	Totaal	Grond	Ruwbouw	Afwerking	BTW Ruwbouw *		BTW Afwerking *		Nuts Voor- Zieningen	Opmeting & Verkaveling	Registratie **	Eerste Woonst	Investing
					6 %	21 %	6 %	21 %			10%		
WONING													
1	460 000 €	175 000 €	185 000 €	100 000 €	11 100 €	38 850 €	6 000 €	21 000 €	4 500 €	1 100 €	17 500 €	500 200 €	542 950 €
2												VERKOCHT	

\* raming btw afhankelijk van uw persoonlijke situatie

\*\* raming notariskosten afhankelijk van uw persoonlijke situatie

\*\*\* raming van totaalprijs is afhankelijk van de registratiekosten en btw op de bouw

	=> VERKOCHT
	=> OPTIE
	=> VRIJ