

Nieuwbouw Project - Heidestraat - Moerbeke

<i>Woning</i>	<i>Opp. Grond</i>	<i>Opp. Bebouwd</i>	<i>Opp. Bewoonbaar</i>	<i>Terras (achteraan)</i>	<i>Terras (vooraan)</i>	<i>Tuin</i>	<i>Slpk</i>	<i>Badk</i>	<i>Berging</i>	<i>Apart Toilet</i>
1	495,9 m ²	79,0 m ²	188,5 m ²	23,0 m ²		394,0 m ²	4	2	1	2
2	198,5 m ²	84,6 m ²	211,0 m ²	23,9 m ²		90,0 m ²	4	2	1	2
3	198,5 m ²	84,6 m ²	211,0 m ²	23,9 m ²		90,0 m ²	4	2	1	2
4	197,8 m ²	84,6 m ²	211,0 m ²	23,2 m ²		90,0 m ²	4	2	1	2
5	198,5 m ²	84,6 m ²	211,0 m ²	23,9 m ²		90,0 m ²	4	2	1	2
6	321,8 m ²	79,0 m ²	188,5 m ²	22,9 m ²		220,0 m ²	4	2	1	2

Nieuwbouw Project - Heidestraat - Moerbeke

WONING

1 2 3 4 5 6

Gelijkvloers

Inkom	8,0 m ²	6,4 m ²	6,4 m ²	6,4 m ²	6,4 m ²	11,3 m ²
Bureau		12,5 m ²	12,5 m ²	12,5 m ²	12,5 m ²	
Toilet	1,6 m ²	2,0 m ²	1,8 m ²	2,0 m ²	1,8 m ²	1,6 m ²
Berging	4,5 m ²	9,1 m ²	9,1 m ²	9,1 m ²	9,1 m ²	4,5 m ²
Leefruime	47,6 m ²	34,8 m ²	34,8 m ²	34,8 m ²	34,8 m ²	47,7 m ²

Verdieping 1

Nachthal	6,3 m ²					6,3 m ²
Badkamer	6,4 m ²	3,6 m ²	3,6 m ²	3,6 m ²	3,6 m ²	6,4 m ²
Toilet	1,4 m ²					1,4 m ²
Bureau	6,4 m ²					6,4 m ²
Zithoek		29,5 m ²	29,5 m ²	29,5 m ²	29,5 m ²	
Slaapkamer 1	15,9 m ²	18,3 m ²	18,3 m ²	18,3 m ²	18,3 m ²	15,9 m ²
Terras	19,5 m ²	19,7 m ²	19,7 m ²	19,7 m ²	19,7 m ²	19,5 m ²

Verdieping 2

Nachthal	7,6 m ²	5,2 m ²	5,2 m ²	5,2 m ²	5,2 m ²	7,6 m ²
Slaapkamer 2	8,9 m ²	9,7 m ²	9,7 m ²	9,7 m ²	9,7 m ²	8,9 m ²
Slaapkamer 3	8,0 m ²	12,1 m ²	12,1 m ²	12,1 m ²	12,1 m ²	8,0 m ²
Slaapkamer 4	7,6 m ²	15,9 m ²	15,9 m ²	15,9 m ²	15,9 m ²	7,6 m ²
Badkamer	3,4 m ²	5,8 m ²	5,8 m ²	5,8 m ²	5,8 m ²	3,4 m ²
Toilet		1,6 m ²	1,6 m ²	1,6 m ²	1,6 m ²	
Terras	9,0 m ²					9,0 m ²

Nieuwbouw Project - Heidestraat - Moerbeke

	PRIJZEN				KOSTEN						TOTAAL ***		
	Totaal	Grond	Ruwbouw	Afwerking	Aanleg Omgeving	BTW Bouw *		Nuts Voor- Zieningen	Opmeting & Verkaveling	Registratie **		Eerste Woonst	Investering
						6 %	21 %			6 %	10 %		
WONING													
1													Verkocht
2													Verkocht
3	351 000 €	100 000 €	166 000 €	85 000 €	10 000 €	15 660 €	54 810 €	4 840 €	1 331 €	6 000 €	10 000 €	388 831 €	431 981 €
4													Verkocht
5	351 000 €	100 000 €	166 000 €	85 000 €	10 000 €	15 660 €	54 810 €	4 840 €	1 331 €	6 000 €	10 000 €	388 831 €	431 981 €
6													Verkocht

* raming btw afhankelijk van uw persoonlijke situatie

** raming notariskosten afhankelijk van uw persoonlijke situatie

*** raming van totaalprijs is afhankelijk van de registratiekosten en btw op de bouw

	=> VERKOCHT
	=> OPTIE
	=> VRIJ