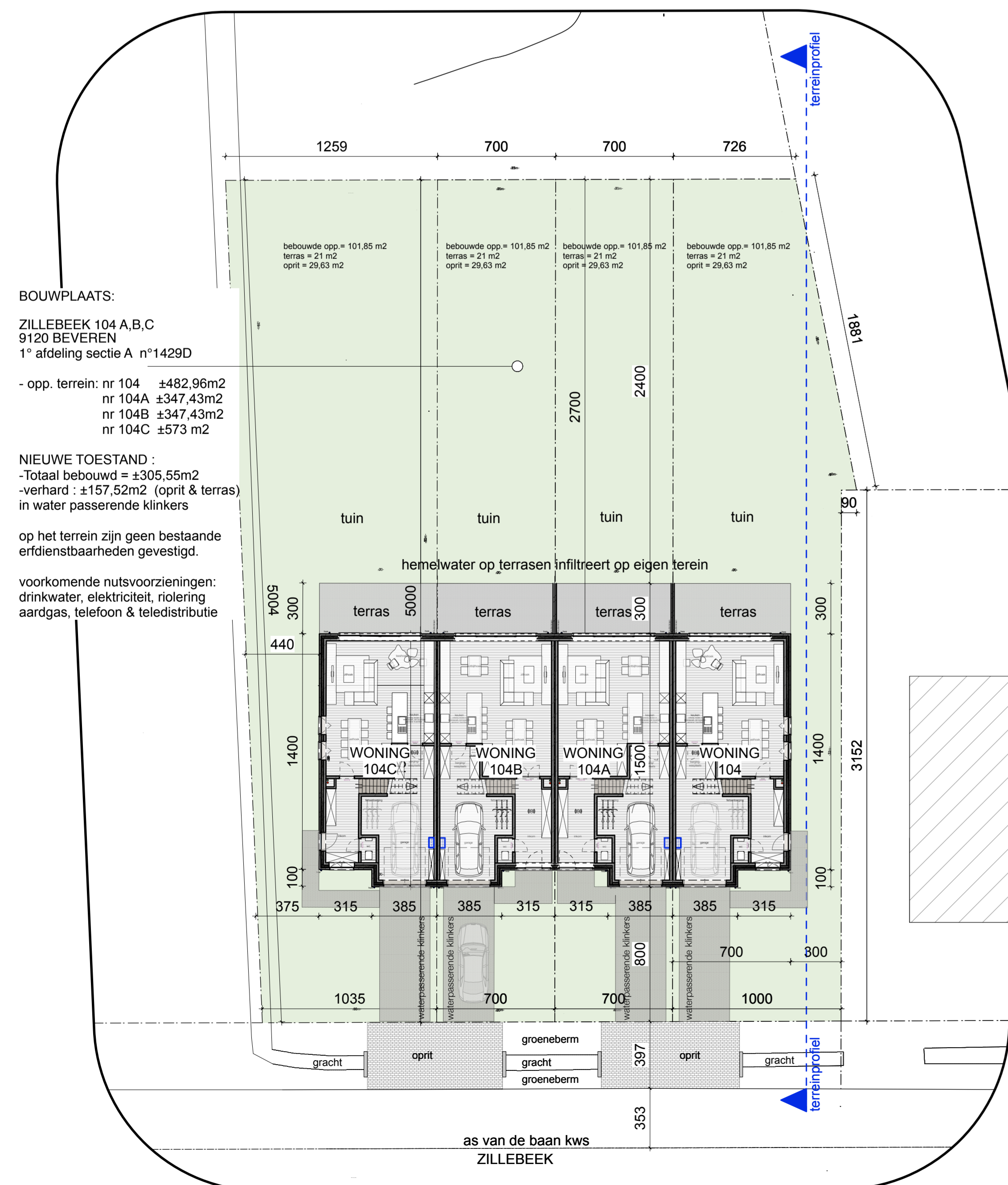
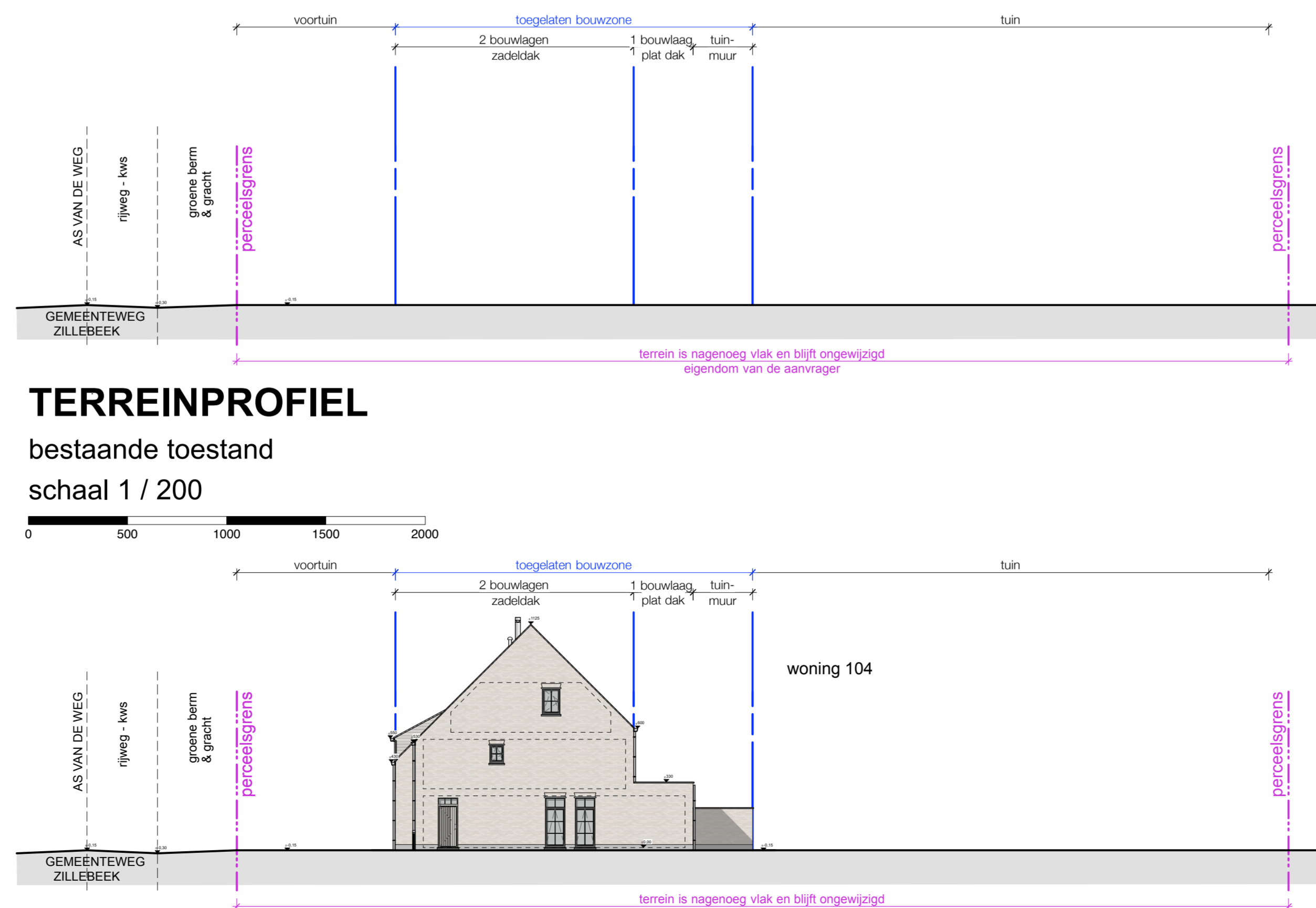


**INPLANTINGSPLAN**  
bestaande toestand  
schaal 1 / 200



**INPLANTINGSPLAN**  
nieuwe toestand  
schaal 1 / 200



LEGENDE materialen	LEGENDE materialen
<ul style="list-style-type: none"> <li>SPOUWMAAJUR</li> <li>gevelsteen</li> <li>luchtdoorgang</li> <li>isolatie</li> <li>betonnenwerk</li> <li>pleisterwerk</li> </ul>	<b>NA VERBOUWING</b> 1. dak: hellend : antraciet pannen 2. dak: plat EPDM 3. ALU dakrandprofiel 4. regenwaterafvoer: zink 5. GEVEL: rood gemaakteerde gevelsteen 6. GEVEL: witte gevelsteen 7. dorpels en plint : blauwe hardsteen 8. buitenschrijnwerk: PVC antraciet 9. buitenschrijnwerk: hout vergrist
<ul style="list-style-type: none"> <li>beton</li> <li>Ytong</li> <li>niet-dragende wand</li> <li>zachte isolatie</li> </ul>	<b>LASTENBOEK PRIMEERT OP PLANNEN</b>

LEGENDE technieken	LEGENDE inplanting
<ul style="list-style-type: none"> <li>dwa (afvalwater - grijs)</li> <li>hwa (hemelwater)</li> <li>fwa (fecaalwater - zwart)</li> <li>CV aardgas</li> <li>ventilatiegroep (eventueel plaatsing tegen plafond)</li> <li>aanvoer lucht</li> <li>afvoer lucht</li> <li>optische rookmelder</li> <li>zone radiator</li> <li>referentiepunt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bestaande constructie</li> <li>bestaande constructie te slopen</li> <li>nieuwe constructie</li> <li>perceelgrens</li> <li>bouwzone nieuwe toestand</li> <li>foto-opnamepunt</li> <li>te rooien bomen</li> <li>nieuwe tuinaanleg / gras</li> <li>verharding: terrassen</li> <li>verharding: wegenis (waterbontende klinkers)</li> <li>plaatsen in gassen:</li> <li>afgezoomd met kleiner</li> <li>P_07</li> <li>P_07</li> <li>aangepaste parkeerplaats</li> </ul>

**OPMERKINGEN**

- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur. Stabiliteit. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe.
- De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes toe bestaande bebouwing te controleren.
- Alle afmetingen & hoogtespeelden zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse noodzakelijk na afloop gebouwen.
- Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de stabiliteitsstudie en IR technieken.
- Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten na afloop van de bestaande gebouwen gecontroleerd worden.
- Het lastenboek primeert op de plannen.
- Het voorgespecificeerde materiaal is louter illustratief en niet bindend.
- Plaatsing en dimensionering ventilatorroosters is indicatief en dient in samenspraak met bouwheer, installateur en architect nader bepaald volgens berekening installateur.
- Alle aanduidingen van hoogtes zijn indicatief en kunnen licht variëren.
- In de diktes van de betondekken, die bepaald worden door een ingenieur. stabiliteit.
- diameter schouwput fiv type verwarming & schouw min 4,00m vanaf "vlamruimte"

**In samenspraak met bouwheer, aannemer en architect nader te bepalen:**

- draarichting buitenschrijnwerk en plaats & draarichting binnendeuren
- ontwerp keuken = afvoer dampkap, kooktoestel
- plaats & afvoeren cv/warm -tdroog
- ontwerp badkamer
- plaatsing en dimensionering radiatoren is indicatief en wordt nader bepaald volgens berekening installateur
- EPB-eisen volgens gegevens & berekeningen EPB-verslaggever

**de constructies dienen te voldoen aan de akoestische & thermische eisen**

**- ALLE FUNDERINGEN:**

- tot op vaste, dragende, onaangetoerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5kg/cm<sup>2</sup>
- onderzield min. 30cm onder bekomsag maaiveld
- type fundering volgens grondproef
- dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur

**- ALLE RIOLERINGSBUIZEN:**

- diameter min de buiten volgens de studie van de fabrikant
- min. afwateringshelling 2 cm/m
- Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.
- Alle afvoeren egemeenter te bekijken bij uitvoering
- Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieovereenkomst.
- Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangesteld worden.
- Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPB startverklaring indienen.

**- DEZE BOUWAANVRAAGPLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRUIGEN VAN EEN STEENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.**

**ALLE GETEKENDE MEUBILAIR TEN TITEL VAN INLICHTING NIET BEGRIJPT IN DE VERKOOPEERENKOMST**

kronenhoekstraat 5, tel 03 / 707 08 18 erwin@we-architects.be	
9170 sint-gillis-waas fax 03 / 205 67 49 www.we-architects.be	
provincie	OOST - VLAANDEREN
gemeente	BEVEREN
project	aanvraag voor een omgevingsvergunning: Bouwen van 3 eengezinswoning.
ligging	ZILLEBEEK 104 en 104A/B/C 9120 BEVEREN 1ste afd. sectie A, n°322a, 322g
opdrachtgever	IMMOTOP BVBA Pascal D'Hondt, 0474 52 94 94 _ info@immotop-moerbeke.be TERWESTESTRAAT 24, 9180 MOERBEKE
inhoud	1/200 WONING : inplanting en terreinprofiel 1/50 WONING : gevels
wijzigingen	A 13/10/2020 aanvraag omgevingsvergunning
de opdrachtgever	20.2095.A IMMOTOP- ZILLEBEEK
de architect	
de aannemer	2/2