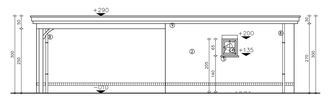
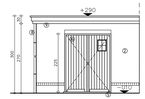
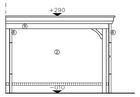


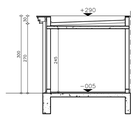
ZIJGEVEL LINKS tuinberging
SCHAAL 1/50



ACHTERGEVEL
tuinberging
SCHAAL 1/50



VOORGEVEL
tuinberging
SCHAAL 1/50



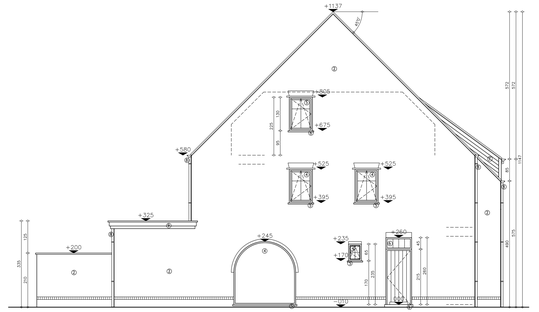
DOORSNEDE CC
tuinberging
SCHAAL 1/50

MATERIALEN GEVELS:

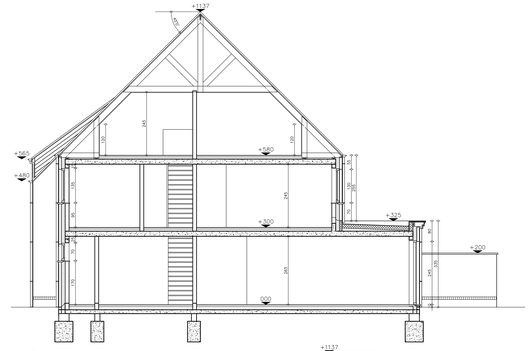
1. dakbedekking: dakpan ovh blauw geshoord
2. gevelsteen: recuperatie machinesteen
3. dakgoot: natuurzink
4. buitenschrijnwerk in pvc met
   beglazing:dubbelemissiebeglazing K-waarde 1,0 - kleur
   zwart
5. raamdorpel blauwe hardsteen
6. sectionaalpoort, voordeur: hout
7. gevelbekleding: hout
8. regenwaterafvoer: natuurzink
9. dakrandprofielen: hout

LEGENDE

- BESTAAND METSELWERK
- NIEUW PAREMENT
- NIEUW METSELWERK
- BETON
- AFBRAAK



ZIJGEVEL LINKS woning lot 8
SCHAAL 1/50



DOORSNEDE BB
SCHAAL 1/50

SPECIFIEKE VEILIGHEIDSMAATREGELEN BIJ HET OPRICHTEN VAN TWEE HALFOPEN WONINGEN

WERFAFSLUITING
dagelijks werfomheining d.m.v. open rasterwerk 2 meter hoogte met bijbrenede signalisatie, passende lichtsignalisatie te voorzien door aannemer ruwbouw, vanaf start ruwbouw, werfafsluiting blijft behouden tot ruwbouw afgewerkt.
dagelijks afsluiten van de werf na beëindigen dagtaak

PARKING BEDRIJFSWAGENS
bij voorkeur worden de bedrijfswagens geparkeerd op de werf. Indien mogelijk worden de vervoermiddelen geparkeerd op de openbare weg, conform de verkeersreglementering.
te voorzien door alle aannemers

STAPELING MATERIALEN
bij voorkeur geen stapeling van materialen op de openbare weg
Indien geëxploreerd op de openbare weg, te voorzien van omheining van rasterwerk hoogte 2 meter, omkering verbonden en voorzien van de nodige signalisatie, signalisatie aanbrengen in overleg met de plaatselijke overheid (politie)
te voorzien door aannemer ruwbouw

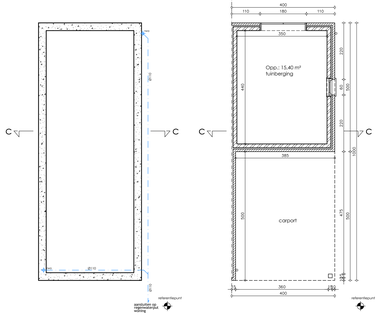
HORIZONTAAL TRANSPORT
in functie van de dakdekker(s) maken van de werkvloer, orde en netheid zijn een prioriteit op de werf
alle aannemers

VERTICAAL TRANSPORT
In functie de betonnen toegangstrappen voorzien (meesterlan)
te voorzien door aannemer ruwbouw

WERKEN IN DE HOOGTE: COLLECTIEVE VALBEVEILIGINGEN (STELLING EN ANDERE COLLECTIEVE BEVEILIGINGEN)
als de middelenlijnen op het perfijkplans zijn uitgevoerd dient de aannemer ruwbouw van alle vrije gevelvlakken stelling te plaatsen (type layer, klasse 4 of 5).
de stelling zal geplaatst worden door een bevoegd persoon (m.o.v. opleiding gevolgd plaatsen stellingen) conform de regelgeving en wordt aangepast voorgelegeng de vordering van de werken (stelling mee opnieuw met het metselwerk)
de stelling zal geplaatst met over de nodige leuning (=railing) bestaint deen de stelling geplaatst te worden door een externe stellingpuurfirma
de aannemer ruwbouw zal de nodige aanpassingen (volgens vorderig metselwerk) van de stelling dan ook laten uitvoeren door de stellingpuurfirma
de stelling van alle vrije gevelvlakken blijft behouden tijdens de dakfinneer, dakdichtingswerken en voegwerken
de aannemer ruwbouw zal instaan voor de plaatsing en afbraak van de collectieve valbeveiliging, ruwbouw dienen voldoende hoog (minimum 1 meter) boven dakvlakken uit te steken
buiten er tijdens deze fase wijzigingen dienen uitgevoerd te worden aan de stelling mag dit enkel gebeuren door een bevoegd persoon of door de stellingbouwer
alle gevaarlijke openingen in de grond, vloer, wanden en deuropeningen moeten afgesloten of afgeschermd worden door middel van de nodige collectieve beveiligingsmiddelen (=railing). deze worden geplaatst door de aannemer ruwbouw en blijven behouden tot de definitieve toestand bereikt is.
er dient steeds een leuning, tussenleuning en kantplank voorzien te worden.
plaatsen zijn voorzien van roestvrijstalen markering en zijn voldoende sterkg om een val te weerstaan
tijdens het plaatsen van deze collectieve preventieve maatregelen moet gebruik gemaakt worden van Persoonlijke Beschermingsmiddelen (vb. veiligheidsharnas, werflijn,..)

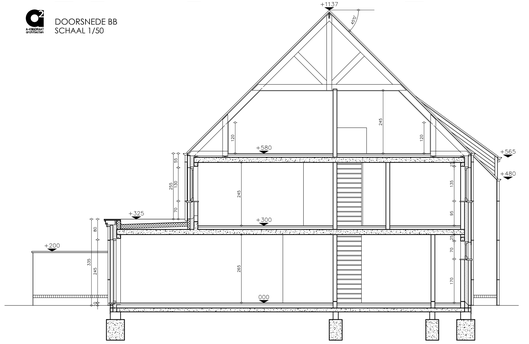
SANITAIR – BUREEL – RESTER
wettelijke gebruikersbepalingen te voorzien volgens CAO 05/09/1984 . dit is voor alle aannemers van toepassing
werftoilet is te voorzien door aannemer ruwbouw vanaf de start van de werken tot voorlopige oplevering van het gebouw

de bouwheer verstrekt de veiligheidsmaatregelen gekozen te hebben en te zullen toezien op navolging bij uitvoering



FUNDERING - RIOLERING
tuinberging
SCHAAL 1/50

GRONDPLAN
tuinberging
SCHAAL 1/50



DOORSNEDE AA
SCHAAL 1/50

dossier	2165_21
plan nr	02/03
schaal	1:50
datum	13/04/2021
wijziging	

Dit ontwerp blijft de exclusieve eigendom van A4vkadraat Architecten, zonder schriftelijke toestemming mag het niet meegedeeld, gepubliceerd of uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden. Technisch gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architecten. Alle maten dienen op de werf door de aannemer gecontroleerd te worden. Maten en schaal op plan vullen elkaar aan. Bij tegenstrijdigheid dienen de architecten verwittigd te worden.

studie: BOUWAANVRAAG

GRONDPLAN
GEVELS
FUNDERING
RIOLERING
DOORSNEDE AA
DOORSNEDE BB

A-KWADRAAT
architecten
ARCHITECTEN
BIANCA BATENS
ELKE BAETEN
INTERIEURARCHITECT
INES BAART
info@akwadraat.be
www.akwadraat.be
MOLENBEROSTRAAT 19 bus 8
B-9190 STEKENE
03/776.87.55 0476/27.38.53

opdrachtgever

architect

provincie gemeente	Oost-Vlaanderen B-9190 Stekene
bouwplaats	Helweg Lot 5 En Lot 4 Afdeling 1, Sectie B, Nr. 575b
ontwerp	Bouwen Van Twee Halfopen Woningen
bouwheer	Immotop BVBA Tervuursesteenweg 24 B- 9180 Moerbeke-Waas