



VAN HOYER Bart Van Hoyer
VASTGOED 0477 56 00 45
MAKELAARS

bart@vanhoyervastgoed.be

Heidestraat Moerbeke

2 half-open en 4 grote gesloten bebouwingen

	PRIJZEN				KOSTEN					totaal
	Prijs	grond	ruwbouw	afwerking	Aanleg Omgeving	nuts.	reg. 10%	btw 21%	opmeting	
woning 1 (rechts)	389.000 €	€ 125.000	€ 179.000	€ 85.000	€ 10.000	€ 4.840	€ 12.500	€ 57.540	€ 1.331	€ 475.211
woning 2	351.000 €	€ 100.000	€ 166.000	€ 85.000	€ 10.000	€ 4.840	€ 10.000	€ 54.810	€ 1.331	€ 431.981
woning 3	351.000 €	€ 100.000	€ 166.000	€ 85.000	€ 10.000	€ 4.840	€ 10.000	€ 54.810	€ 1.331	€ 431.981
woning 4	351.000 €	€ 100.000	€ 166.000	€ 85.000	€ 10.000	€ 4.840	€ 10.000	€ 54.810	€ 1.331	€ 431.981
woning 5	351.000 €	€ 100.000	€ 166.000	€ 85.000	€ 10.000	€ 4.840	€ 10.000	€ 54.810	€ 1.331	€ 431.981
woning 6 (links)	384.000 €	€ 120.000	€ 179.000	€ 85.000	€ 10.000	€ 4.840	€ 12.000	€ 57.540	€ 1.331	€ 469.711

* Aanleg van privétuinen en terrassen op gelijkvloers is niet inbegrepen, kan in meerprijs volgens offerte. Aanleg van terrassen op verdiepingen zijn inbegrepen.

Grote woningen gesloten: 211m² bewoonbaar , halfopen: 198,5m³
gelijkvloers: gesloten 84m² , halfopen: 79,55m²
eerste verdieping: gesloten 63,72m² + terras , halfopen 59,47m²
tweede verdieping: gesloten 63,72m² , halfopen 59,47m² + terras

Ruime budgetten Keuken 13.310,00 euro
prijzen inclusief BTW Sanitair 6.050,00 euro
Deuren 484,00 euro/stuk
Trappen 4.235,00 euro/stuk x2
Vloeren 48,40 euro/m²
Laminaat 21,16 euro/m²

Detail afwerking verwarming met warmtepomp
E-peil lager dan E20 - heel energiezuinig - BEN-woning
Zonnepanelen 3000 Wp
Veel lichtpunten
Gebruik van kwaliteitmaterialen
Bouw door lokale aannemers en keuzes in regionale toonzalen
grote terrassen, groene omgeving, veel comfort en nieuwe technieken.