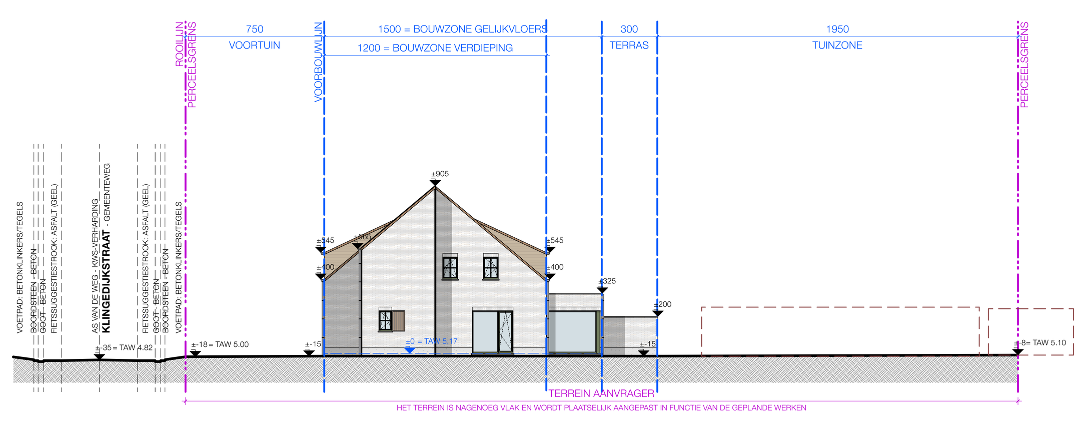
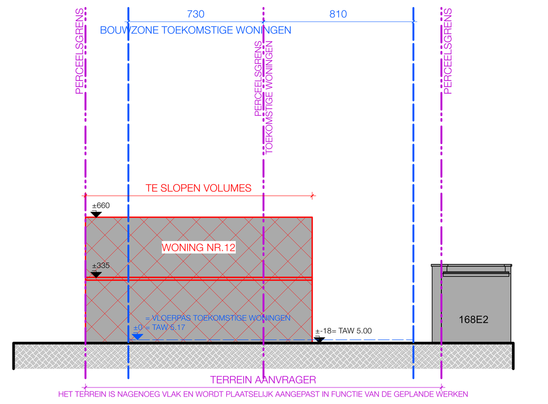
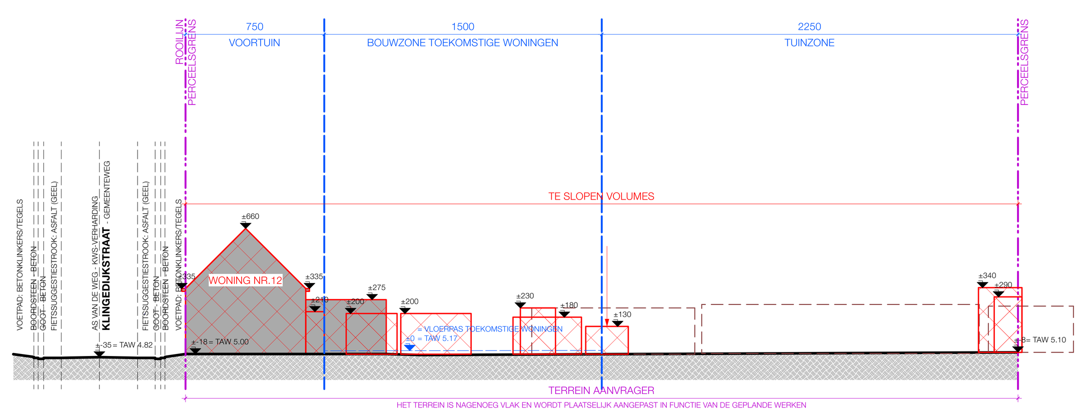


TERREINPROFIEL A NIEUWE TOESTAND
Schaal: 1:200



TERREINPROFIEL B BESTAANDE TOESTAND
Schaal: 1:200

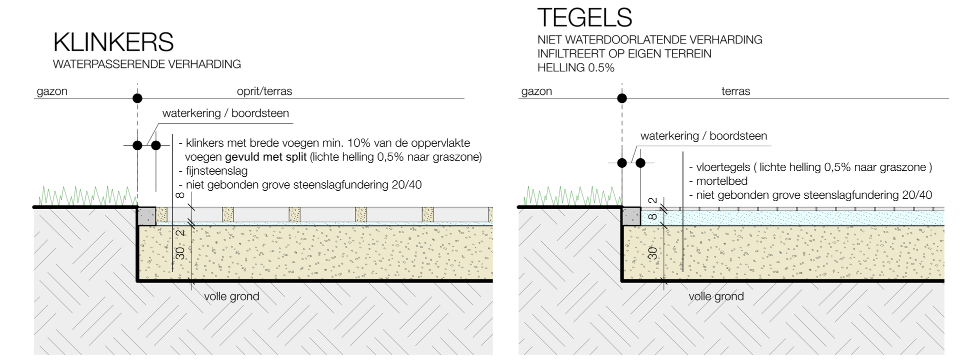
TERREINPROFIEL B NIEUWE TOESTAND
Schaal: 1:200



TERREINPROFIEL A BESTAANDE TOESTAND
Schaal: 1:200

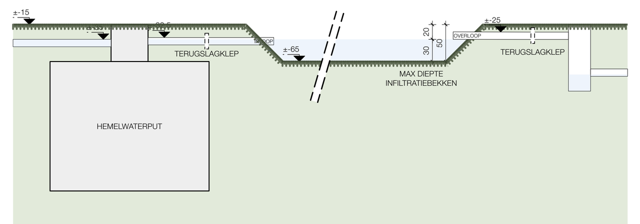
VOORGEVEL
Schaal: 1:50

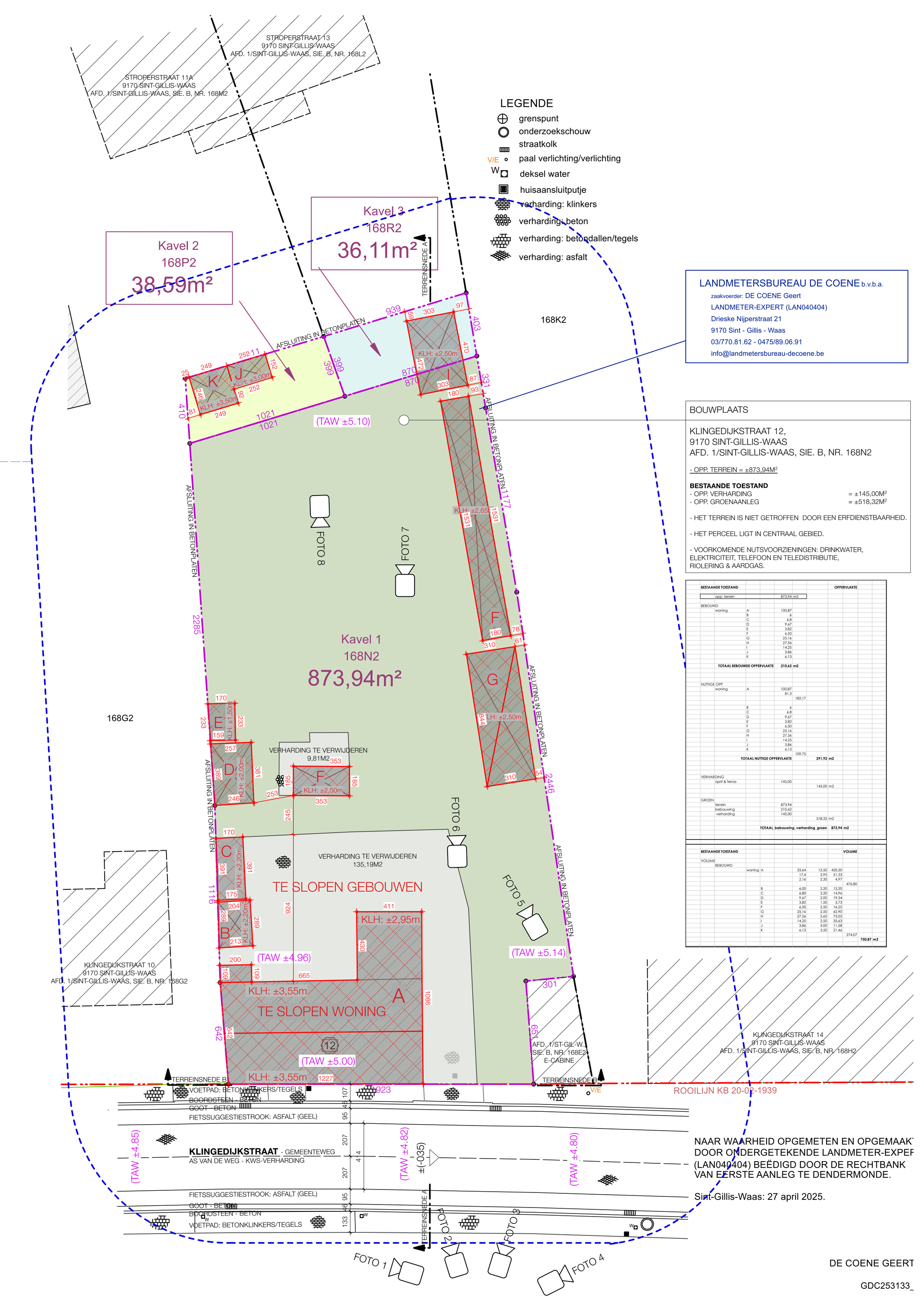
ZIJGEVEL LINKS
Schaal: 1:50



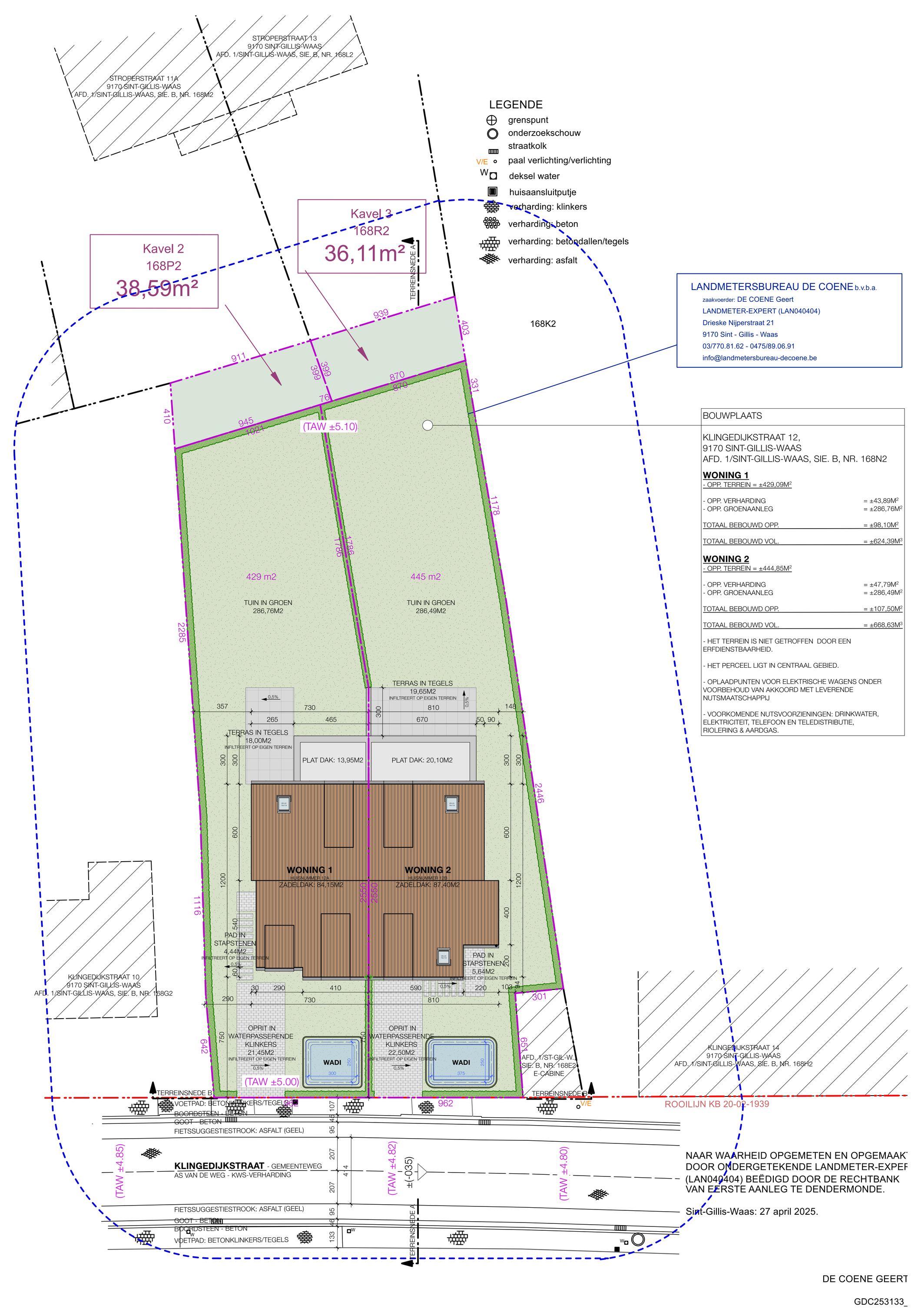
DETAIL: VERHARDING
SCHAAL 1 / 20

AHTERGEVEL
Schaal: 1:50

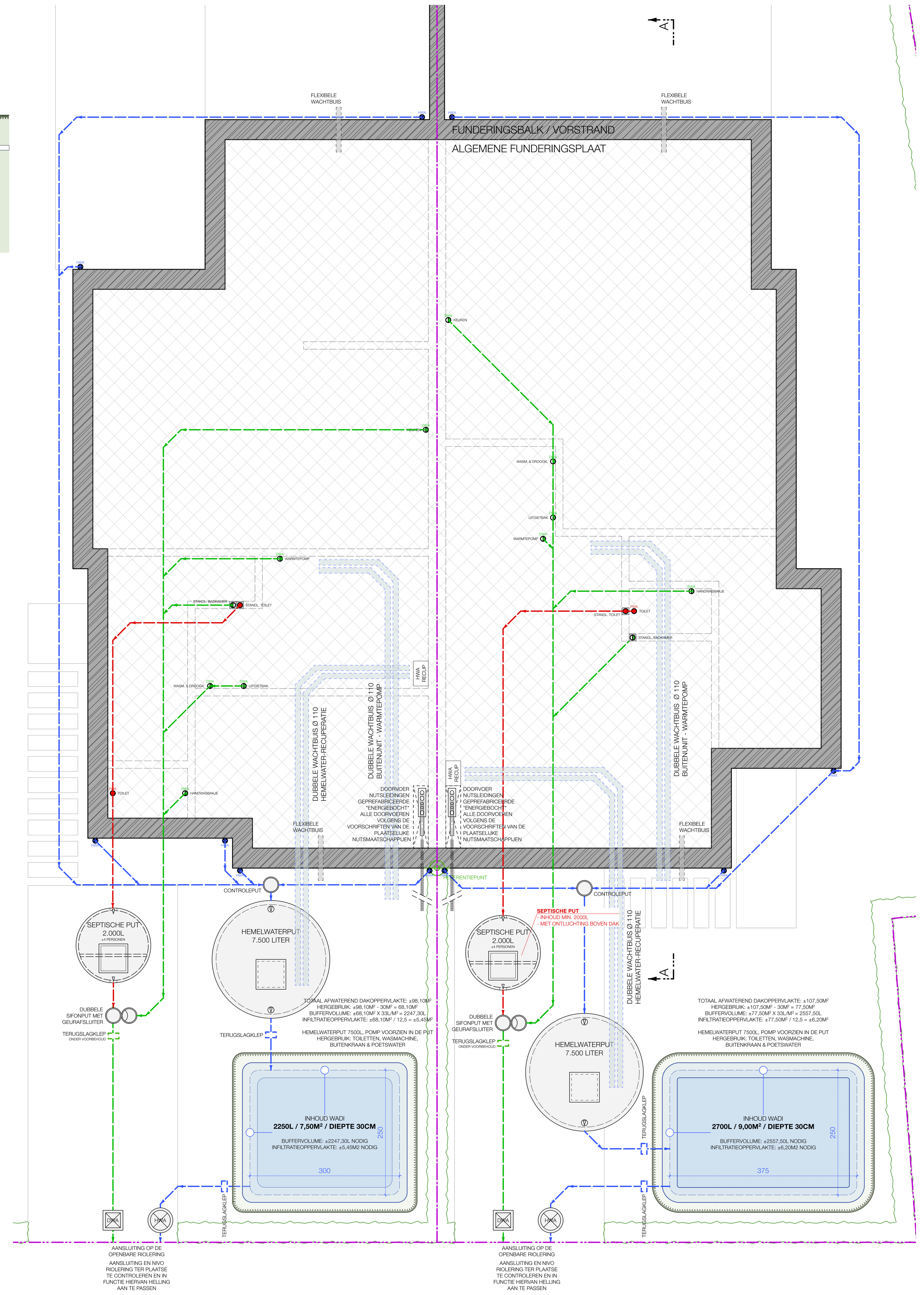




INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND
Schaal: 1:200



INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND
Schaal: 1:200



FUNDERING- EN RIOLERINGSSCHEMA
Schaal: 1:50

GELIJKVLOERS
Schaal: 1:50

OPMERKINGEN

- ALLE DIMENSIES BETREFFENDE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN EN DRAGENDE DELEN DIENEN BEPAALD TE WORDEN VOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT EN I.F.V. HET RESULTAAT VAN DE GRONDPROEF. DE OPGEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWIJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR TOE.
- DE AANNEMER DIENT VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES T.O.V. DE BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
- ALLE AFMETINGEN EN HOOGTEPEILEN ZIJN UITGEZET VOLGENS DE OPMETING VAN DE LANDMETER; CONTROLE TER PLAATSE NOODZAKELIJK NA AFBRAAK VAN DE GEBOUWEN.
- DIAMETER SCHOUWPOT I.F.V. TYPE VERWARMING EN SCHOUW MIN. 4,00M VANAF "VLAMPUNT".
- CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN VAN DE PLANNEN ONDER VOORBEHOUD VAN DE **STABILITEITSTUDIE EN IR TECHNIEKEN.**
- ALLE OPGEGEVEN AFMETINGEN ZIJN INFORMATIEF EN MOETEN NA AFBRAAK VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN GECONTROLEERD WORDEN.
- HET LASTENBOEK PRIMEERT OP DE PLANNEN.
- **DEZE PLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSAANVRAAG.**
- HET VOOROPGESTELDE MEUBILAIR IS LOUTER INFORMATIEF EN NIET BINDEND.
- ALLE FUNDERINGEN :
  - TOT OP VASTE, DRAGENDE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE GROND.
  - DRAAGKRACHT MIN. 2,5KG/CM²
  - ONDERZIJDE MIN. 80CM ONDER TOEKOMSTIG MAAIVELD.
  - TYPE FUNDERING VOLGENS GRONDPROEF.
  - DIMENSIES VAN FUNDERINGEN EN STABILITEIT VOLGENS PLANNEN VAN DE INGENIEUR.
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
  - DIAMETER VAN DE BUIZEN VOLGENS DE STUDIE VAN DE FABRIKANT.
  - MIN. AFWATERINGSHELLING 2CM/M
- **ALLE AFVOEREN REGENWATER TE BEKIJKEN BIJ UITVOERING.**
- **DE CONSTRUCTIES DIENEN TE VOLDOEN AAN DE AKOESTISCHE EN THERMISCHE EISEN.**
- VOOR DEZE WERKEN GELDEN DE EISEN MET BETREKKING OP ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT.
  - DEZE EISEN ZIJN VASTGELEGD IN DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING
  - EEN EPB-VERSLAGGEVER MOET DOOR DE BOUWHEER AANGESTELD WORDEN.
  - DEZE VERSLAGGEVER MOET MINSTENS 8 DAGEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN EEN EPB STARTVERKLARING INDIENEN.
- IN SAMENSPRAAK MET BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN :
  - DRAAIRICHTING BUITENSCHRIJNWERK EN PLAATS EN DRAAIRICHTING BINNENDEUREN.
  - ONTWERP KEUKEN EN AFVOER DAMPKAP (KOOLSTOFFILTER)
  - PLAATS EN AFVOEREN CV/WASMACHINE EN DROOGKAST.
  - ONTWERP BADKAMER.

LEGENDE MATERIALEN

- SPOUWMUUR: -GEVELSTEEN -LUCHTSPOUW -ISOLATIE -SNELBOUWSTEEN -PLEISTERWERK
- BETON
- ISOLEREND BOUWBLOK
- NIET-DRAGENDE WAND
- ZACHTE ISOLATIE

LEGENDE MATERIALEN

1. GEVELMETSELWERK: WIT-GRIJS GENUANCEERD
2. DAKPANNEN: ROOD
3. BUITENSCHRIJNWERK: DONKERGROEN
4. BUITENSCHRIJNWERK: HOUT
5. DORPEL: ARDUIN
6. PLINT: ARDUIN
7. GEVELAFWERKING: HOUT
8. LINTEEL: HOUT
9. LINTEEL: ARDUIN
10. HEMELWATERAFVOEREN & GOTEN: ZINK
11. DAKRANDPROFIEL: ALUMINIUM - ANTRACIET
12. LUIK IN HOUT
13. BUITENSCHRIJNWERK: ANTRACIET

LEGENDE TECHNIEKEN

- DWA - AFVALWATER -GRIJS-
- HWA - HEMELWATER TERRASSEN
- HWA - HEMELWATER
- FWA - FECAALWATER -ZWART-
- LUCHTGROEP MUUR — VENTILATIEGROEP (EVENTUEEL PLAATSING TEGEN PLAFOND)

LEGENDE BRANDWEER

- COMPARTIMENT: WONEN
- COMPARTIMENT: SCHACHT
- COMPARTIMENT: CIRCULATIE
- OPTISCHE ROOKMELDER
- POEDERBLUSSER
- NOODVERLICHTING
- EVACUATIERICHTING

LEGENDE INPLANTING

- BESTAANDE CONSTRUCTIE
- BESTAANDE CONSTRUCTIE TE SLOPEN
- NIEUWE CONSTRUCTIE
- PERCEELSGRENS
- BOUWZONE NIEUWE TOESTAND
- REFERENTIEPUNT
- FOTO 01 — FOTO-OPNAMEPUNT
- NIEUWE TUINAANLEG/GRAS
- VERHARDING: TERRASSEN
- VERHARDING: WEGENIS (WATERPASSERENDE KLINKERS)
- P-PLAATSEN IN GRASDALLEN, AFGEZOOMD MET KLINKER
- P_01 — PARKEERPLAATS
- P_01 — AANGEPASTE PARKEERPLAATS

25.2600	**KLINGEDIJKSTRAAT 12A-B**
PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	SINT-GILLIS-WAAS
PROJECT	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING HERNIEUWBOUW 2 EENGEZINSWONINGEN NA SLOPEN BESTAANDE BEBOUWING
LIGGING	KLINGEDIJKSTRAAT 12A-B, 9170 SINT-GILLIS-WAAS AFD. 1/SINT-GILLIS-WAAS, SIE. B, NR. 168N2
AANVRAGER(S)	IMMOTOP BV - BE 0888 214 350 - ZAAKVOERDER PASCAL D'HONDT TERWESTSTRAAT 24, 9180 LOKEREN (MOERBEKE) INFO@IMMOTOP-MOERBEKE.BE 0474 52 94 94
INHOUD	INPLANTINGSPLAN BESTAAND & NIEUW 1/200 TERREINPROFIEL BESTAAND & NIEUW 1/200 GRONDPLANNEN 1/50 GEVELS 1/50 DETAILS VERHARDINGEN 1/20 LEGENDE
WIJZIGINGEN	A 15/12/2025 OMGEVINGSAANVRAAG PIV 01

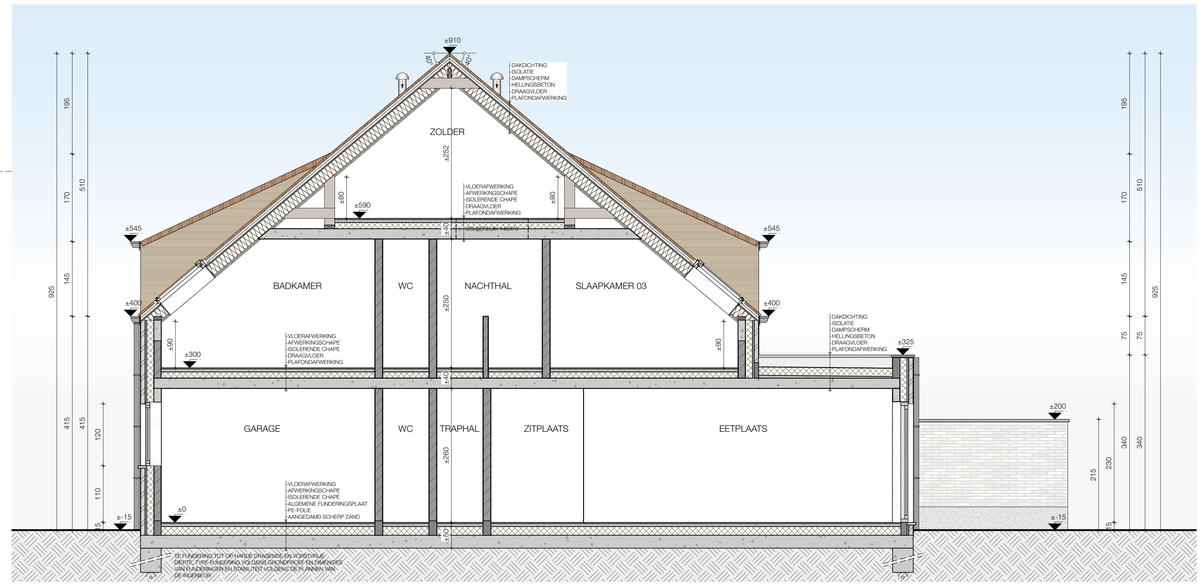
1 2

WE-architects bv
Kronenhoekstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
TEL. 03 / 707 08 18
info@we-architects.be
ARCHITECTS
www.we-architects.be
03 / 707 08 18

ZIJGEVEL RECHTS

Schaal: 1:50

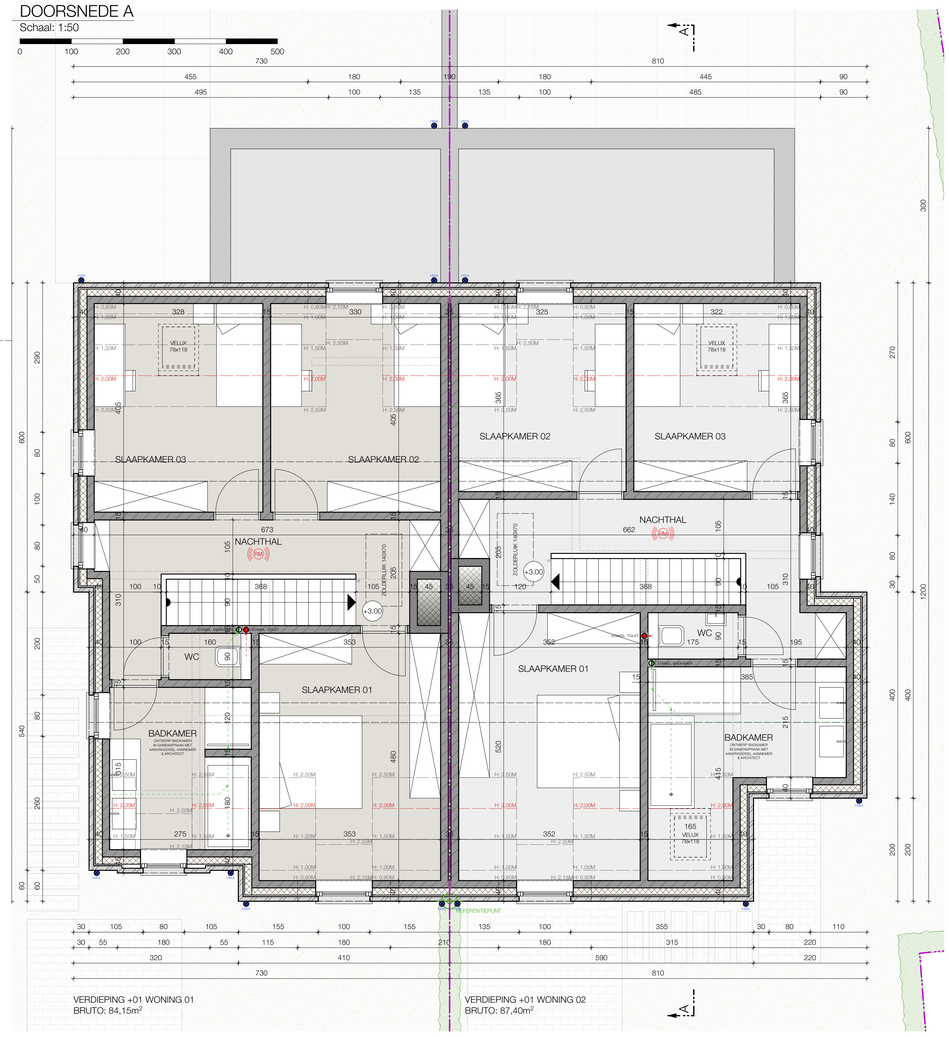
0 100 200 300 400 500



DOORSNEDE A

Schaal: 1:50

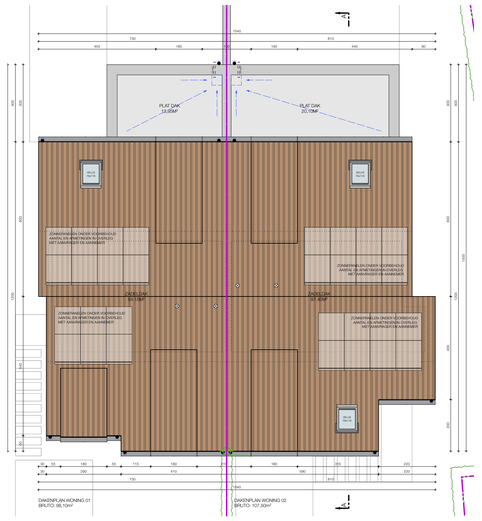
0 100 200 300 400 500



VERDIEPING +01

Schaal: 1:50

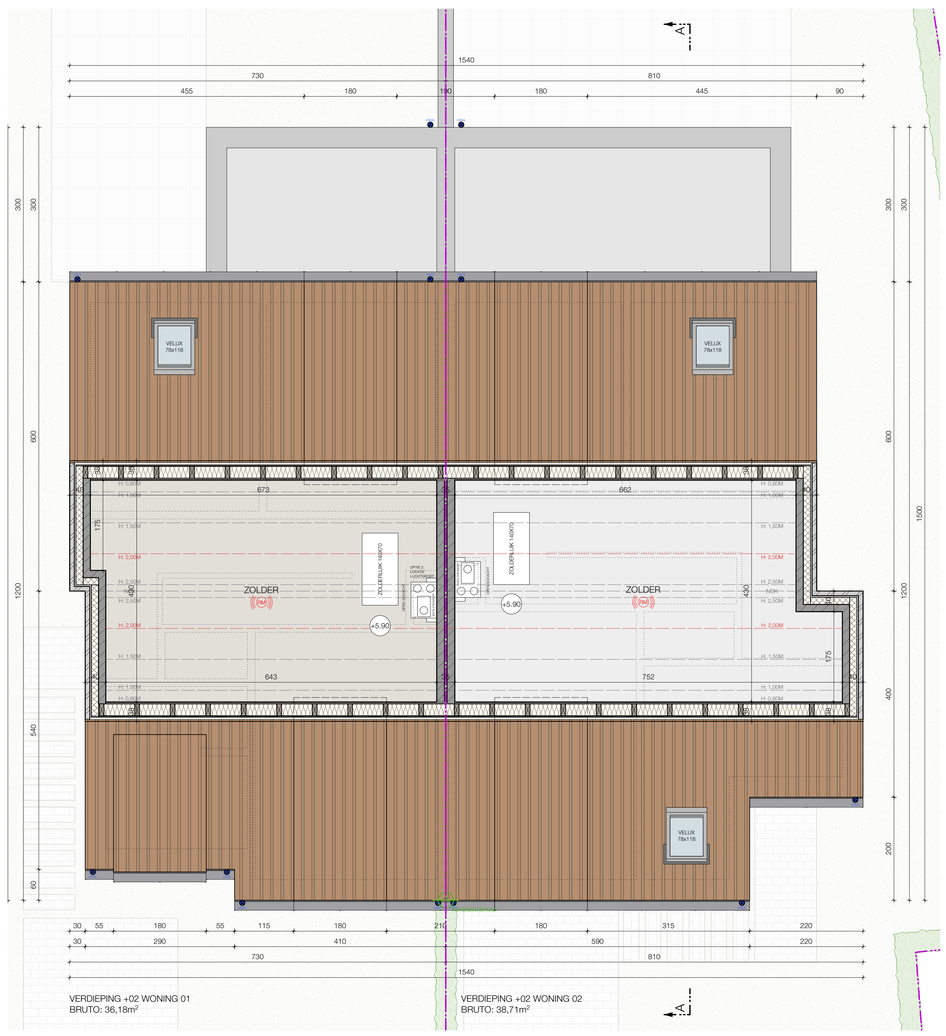
0 100 200 300 400 500



DAKENPLAN

Schaal: 1:100

0 100 200 300 400 500



VERDIEPING +02

Schaal: 1:50

0 100 200 300 400 500

OPMERKINGEN

- ALLE DIMENSIES BETREFFENDE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN EN DRAGENDE DELEN DIENEN BEPAALD TE WORDEN VOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT EN I.F.V. HET RESULTAAT VAN DE GRONDPROEF. DE OPGEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWIJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR TOE.
- DE AANNEMER DIENT VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES T.O.V. DE BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
- ALLE AFMETINGEN EN HOOGTEPEILEN ZIJN UITGEZET VOLGENS DE OPMETING VAN DE LANDMETER; CONTROLE TER PLAATSE NOODZAKELIJK NA AFBRAAK VAN DE GEBOUWEN.
- DIAMETER SCHOUWPOT I.F.V. TYPE VERWARMING EN SCHOUW MIN. 4,00M VANAF "VLAMPUNT".
- CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN VAN DE PLANNEN ONDER VOORBEHOUD VAN DE **STABILITEITSTUDIE EN IR TECHNIEKEN.**
- ALLE OPGEGEVEN AFMETINGEN ZIJN INFORMATIEF EN MOETEN NA AFBRAAK VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN GECONTROLEERD WORDEN.
- HET LASTENBOEK PRIMEERT OP DE PLANNEN.
- **DEZE PLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSAANVRAAG.**
- HET VOORPOSESTELDE MEUBILAIR IS LOUTER INFORMATIEF EN NIET BINDEND.
- ALLE FUNDERINGEN :
  - TOT OP VASTE, DRAGENDE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE GROND.
  - DRAAGKRACHT MIN. 2,5KG/CM²
  - ONDERZIJDE MIN. 80CM ONDER TOEKOMSTIG MAAIVELD.
  - TYPE FUNDERING VOLGENS GRONDPROEF.
  - DIMENSIES VAN FUNDERINGEN EN STABILITEIT VOLGENS PLANNEN VAN DE INGENIEUR.
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
  - DIAMETER VAN DE BUIZEN VOLGENS DE STUDIE VAN DE FABRIKANT.
  - MIN. AFWATERINGSHELLING 2CM/M
- **ALLE AFVOEREN REGENWATER TE BEKIJKEN BIJ UITVOERING.**
- **DE CONSTRUCTIES DIENEN TE VOLDOEN AAN DE AKOESTISCHE EN THERMISCHE EISEN.**
- VOOR DEZE WERKEN GELDEN DE EISEN MET BETREKKING OP ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT.
  - DEZE EISEN ZIJN VASTGELEGD IN DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING
  - EEN EPB-VERSLAGGEVER MOET DOOR DE BOUWHEER AANGESTELD WORDEN.
  - DEZE VERSLAGGEVER MOET MINSTENS 8 DAGEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN EEN EPB STARTVERKLARING INDIENEN.
- IN SAMENSPRAAK MET BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN :
  - DRAAIRICHTING BUITENSCHRIJNWERK EN PLAATS EN DRAAIRICHTING BINNENDEUREN.
  - ONTWERP KEUKEN EN AFVOER DAMPKAP (KOOLSTOFFILTER)
  - PLAATS EN AFVOEREN CV/WASMACHINE EN DROOGKAST.
  - ONTWERP BADKAMER.

LEGENDE MATERIALEN

- SPOUWMUUR:
  - -GEVELSTEEN
  - -LUCHTSPOUW
  - -ISOLATIE
  - -SNELBOUWSTEEN
  - -PLEISTERWERK
- BETON
- ISOLEREND BOUWBLOK
- NIET-DRAGENDE WAND
- ZACHTE ISOLATIE

LEGENDE MATERIALEN

1. GEVELMETSELWERK: WIT-GRIJS GENUANCEERD
2. DAKPANNEN: ROOD
3. BUITENSCHRIJNWERK: DONKERGROEN
4. BUITENSCHRIJNWERK: HOUT
5. DORPEL: ARDUIN
6. PLINT: ARDUIN
7. GEVELAFWERKING: HOUT
8. LINTEEL: HOUT
9. LINTEEL: ARDUIN
10. HEMELWATERAFVOEREN & GOTEN: ZINK
11. DAKRANDPROFIEL: ALUMINIUM - ANTRACIET
12. LUIK IN HOUT
13. BUITENSCHRIJNWERK: ANTRACIET

LEGENDE TECHNIEKEN

- DWA - AFVALWATER -GRIJS-
- HWA - HEMELWATER TERRASSEN
- HWA - HEMELWATER
- FWA - FECAALWATER -ZWART-
- LICHTGROEP MUURS - VENTILATIEGROEP (EVENTUEEL PLAATSING TEGEN PLAFOND)

LEGENDE INPLANTING

- BESTAANDE CONSTRUCTIE
- BESTAANDE CONSTRUCTIE TE SLOPEN
- NIEUWE CONSTRUCTIE
- PERCEELSGRENS
- BOUWZONE NIEUWE TOESTAND
- REFERENTIEPUNT
- FOTO 01 - FOTO-OPNAMEPUNT
- NIEUWE TUINAANLEG/GRAS
- VERHARDING: TERRASSEN
- VERHARDING: WEGENIS (WATERPASSERENDE KLINKERS)
- P-PLAATSEN IN GRASDALLEN, AFGEZOOMD MET KLINKER
- P_01 - PARKEERPLAATS
- P_01 - AANGEPASTE PARKEERPLAATS

LEGENDE BRANDWEER

- COMPARTIMENT: WONEN
- COMPARTIMENT: SCHACHT
- COMPARTIMENT: CIRCULATIE
- OPTISCHE ROOKMELDER
- POEDERBLUSSER
- NOODVERLICHTING
- EVACUATIERICHTING

25.2600 **KLINGEDIJKSTRAAT 12A-B**

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	SINT-GILLIS-WAAS
PROJECT	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING HERNIEUWBOUW 2 EENGEZINSWONINGEN NA SLOPEN BESTAANDE BEBOUWING
LIGGING	KLINGEDIJKSTRAAT 12A-B, 9170 SINT-GILLIS-WAAS AFD. 1/SINT-GILLIS-WAAS, SIE. B, NR. 168N2
AANVRAGER(S)	IMMOTOP BV - BE 0888 214 350 - ZAAKVOERDER PASCAL D'HONDT TERWESTSTRAAT 24, 9180 LOKEREN (MOERBEKE) INFO@IMMOTOP-MOERBEKE.BE 0474 52 94 94
INHOUD	GRONDPLANNEN 1/50 DAKENPLAN 1/100 GEVELS 1/50 DOORSNEDE A 1/50 LEGENDE
WIJZIGINGEN	A 15/12/2025 OMGEVINGSAANVRAAG PIV 01

2₂

WE-architects bv
Kronenhoekstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
TEL. 03 / 707 08 18
info@we-architects.be

ARCHITECTS
www.we-architects.be
03 / 707 08 18