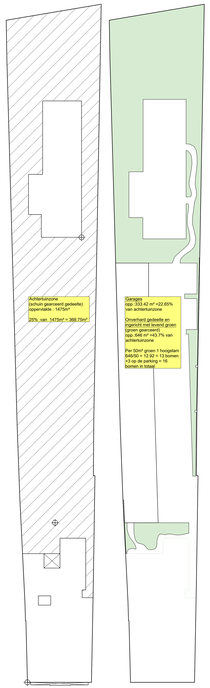
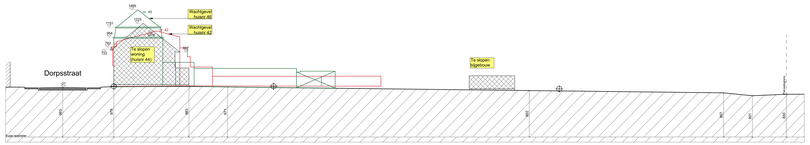
Inplanting bestaande toestand
Schaal 1/200

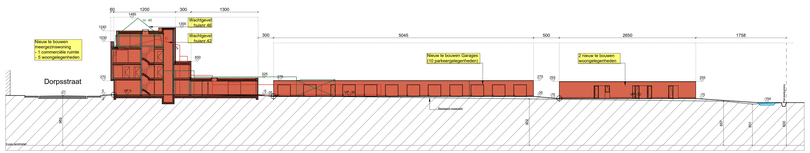
Inplanting nieuwe toestand
Schaal 1/200



Inplanting
aanduiding achtertuinzone / groenzone
Schaal 1/200

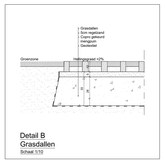


Terreinprofiel AA bestaande toestand
Schaal 1/200



Terreinprofiel AA nieuwe toestand
Schaal 1/200

Detail A
Grindverharding
Schaal 1/10



Detail B
Grasdallen
Schaal 1/10

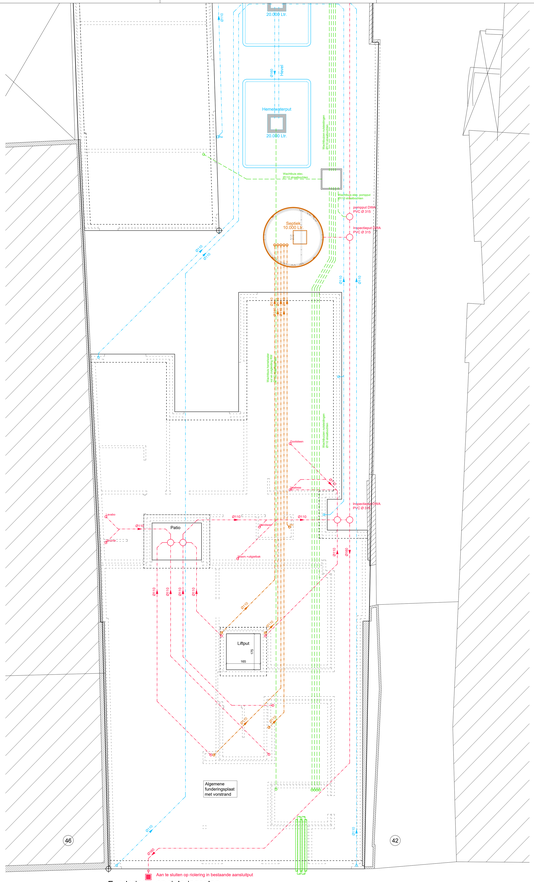
Legende bij inplantingsplan

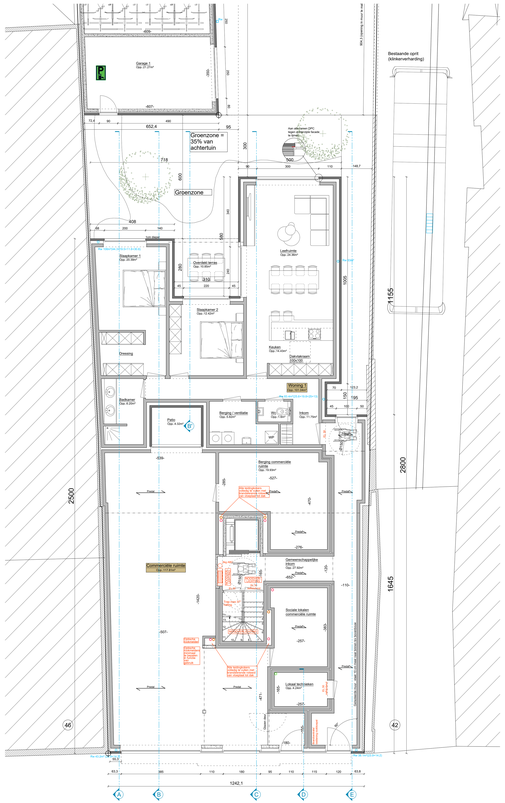
- Bestaand gebouw
- Te slopen gebouw
- Nieuw te bouwen woongelegenheid
- Nieuw te bouwen gebouw (verdeling)
- Te verbouwen gebouw
- Bestaande muur/s
- Nieuwe muur/s
- Nieuwe / bestaande
- Landpad
- Mindervaliden-parking
- Oplaadpaal / oplaadpunt
- Bestaande boom
- Nieuw aan te planten boom
- Gras
- Tuinaanleg
- Grindverharding
- Gebaksgewoonte Kiekeribos
- Grasdallen
- Overdak
- Infiltratiebeton
- Poing
- Tegel
- Straatkop

Legende

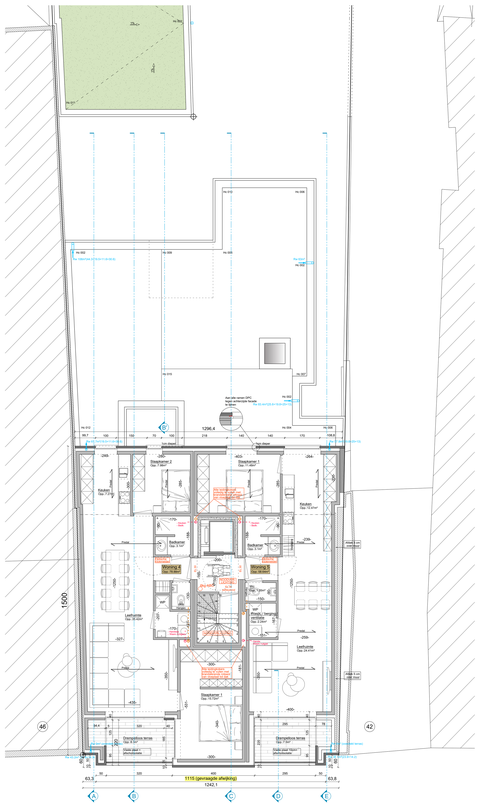
- Bestaande gevelmetselwerk
- Zwalend binnenmetselwerk
- Nieuwe gevelmetselwerk
- Nieuw binnenmetselwerk
- Nieuw glad binnenmetselwerk
- Nieuwe beton
- Geisolerende steen
- Steen liggen
- Draagrichting betonnen kasseirollaren
- Referentiepunt

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	9190 Stekene
Bouwheer	Immohop BV Terwestraat 24 9180 Moerbeke-Waas
Ligging	Dorpsstraat 44 9190 Stekene
Kadaster	1ª Afd., Sec A, n(s): 777, 778/5, 778/6
OMV-referentie	Datum beslissing: 25 bijzonder gericht vormvrij bouwen 20250056346 - - -

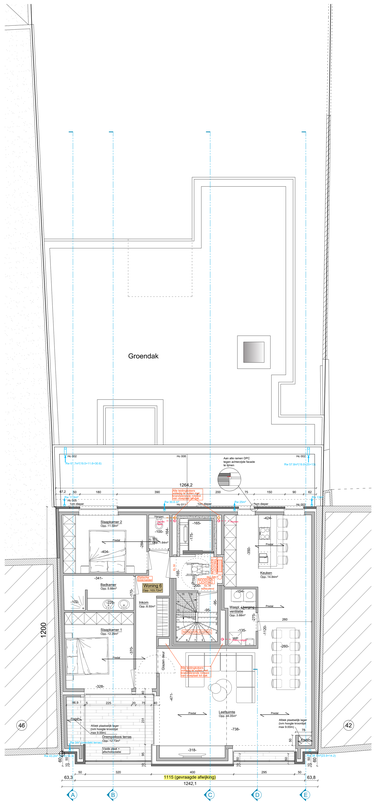

Hemelwaterput
20.000 Lit
Overlaat
Hemelwaterleiding
Hemelwaterleiding
Hemelwaterleiding



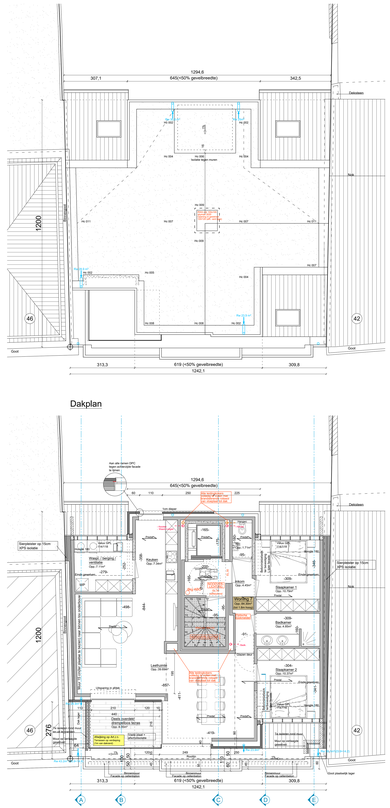
Nivo 0



Nivo 1



Nivo 2



Nivo 3

Legende

- Bestaande geveltrostwerk
- Bestaand binnenmetselwerk
- Nieuwe geveltrostwerk
- Nieuw binnenmetselwerk
- Nieuw glad binnenmetselwerk
- Nieuwe beton
- Gebetonnierde steen
- Dolen ligger
- Draagcirkels betonnen kolomkoppen
- Referentiepunt

Materialen

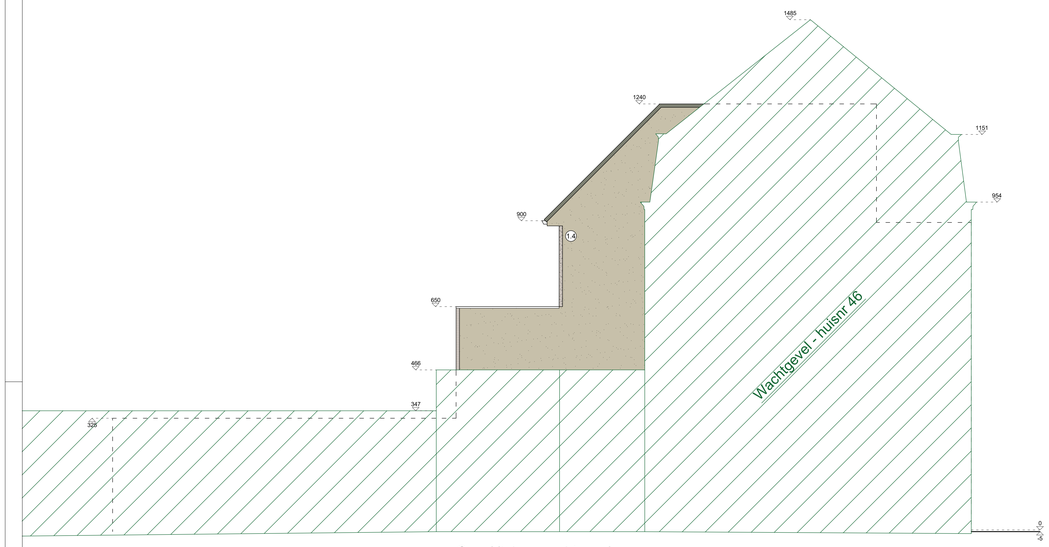
Gevels
1.1 Licht grijs genuanceerde gevelsteen
1.2 Donker grijs genuanceerde gevelsteen
1.3 Donker grijs genuanceerde gevelsteen
1.4 Geopleisterd, grijs-wit tint

Dakbedekkingen
2.1 Bitumineuze dakbedekking
2.2 Dakpannen of plakplaten aardes, kleur grijstint

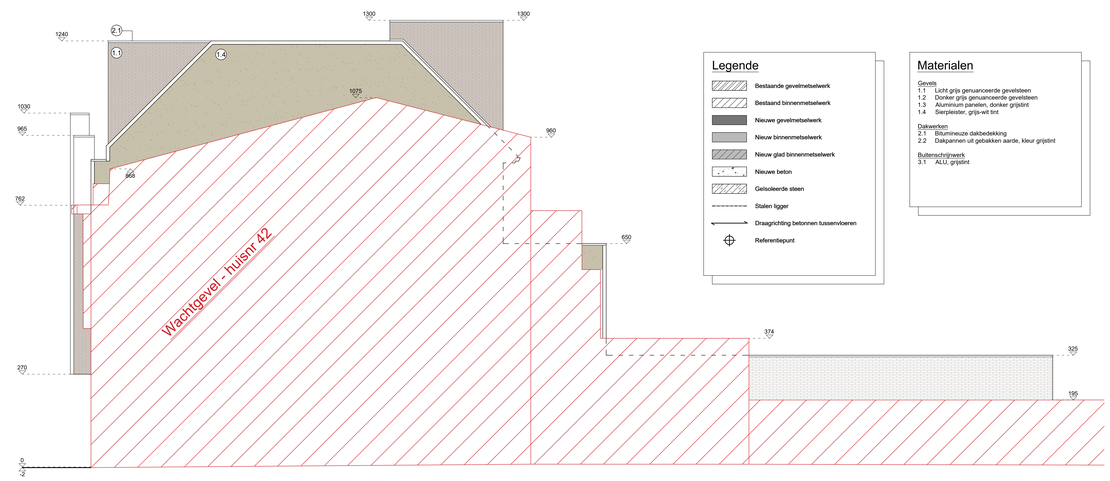
Buitenschrijnwerk
3.1 PVC, grijstint

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	9190 Stekene
Bouwheer	Immofop BV Tarwestraat 24 9180 Moerbeke-Waas
Ligging	Dorpsstraat 44 9190 Stekene
Kadaster	1ª Afd., Sec A, n(s) 777, 778/D, 778/E
OMV referentie 20250035546	Datum bestelling: 05/04/2025 Uitvoerder: ALGEMENE AANNEMING VERMEERSCH-DELAND
Ontwerp	Bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 5 wooneenheden = 2 aparte woonenheden = aparte flats ; afvalberging en garages = slopen bestaande woning en bijgebouw
– Grondplannen	
Schaal : 1:50, diverse	Datum : 15/5/2025 Tekenaar : BD
Voor akkoord: De Bouwheer	De aannemer: Voor de Architectenburo Aziza Van Wynsberghe

VOORBEHOUDSCLAUSULE: De ontwerpkenmerken en de ruimtelijke indeling van de projecten, de dimensies, de kleur en de afmetingen van de materialen, de hoogtes, de kleur en de afmetingen van de ramen en de deuren, de aanleg van de tuinen en de omgeving, de aanleg van de wegen en de nutsvoorzieningen, de aanleg van de parkeerplaatsen en de plantsoenen, de aard van de materialen en de uitrusting van de gemeenschappelijke delen en de private delen, de aard en de omvang van de technische installaties, de bestemming



Gevel links - wachtgevel



Gevel rechts - wachtgevel

Legende

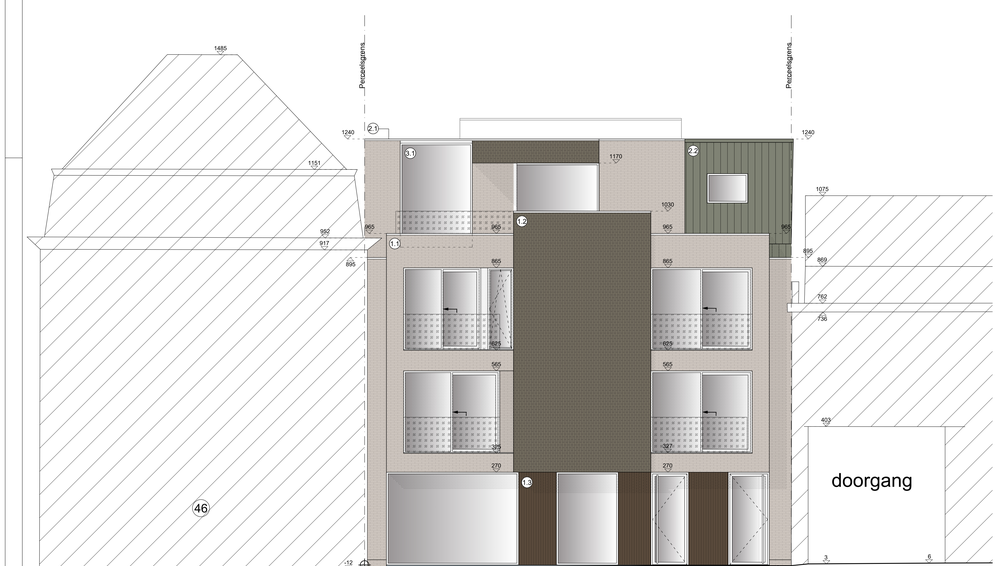
- Bestaande gevelmetselwerk
- Bestaand binnenmetselwerk
- Nieuwe gevelmetselwerk
- Nieuw binnenmetselwerk
- Nieuw glad binnenmetselwerk
- Nieuwe beton
- Geïsoleerde steen
- Stalen ligger
- Draagrichting betonnen tussenvloeren
- Referentiepunt

Materialen

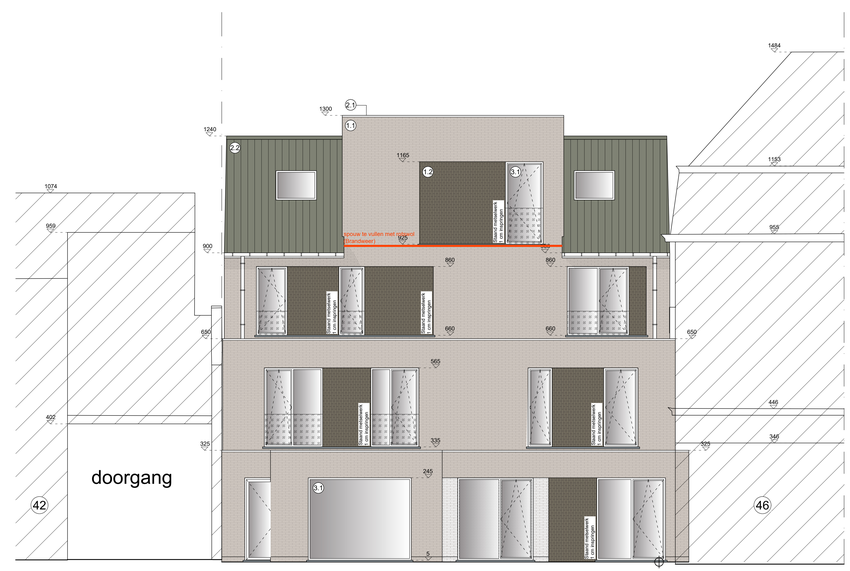
Gevels
1.1 Licht grijs genuanceerde gevelsteen
1.2 Donker grijs genuanceerde gevelsteen
1.3 Aluminium panelen, donker grijstint
1.4 Sierpleister, grijs-wit tint

Dakwerken
2.1 Bitumineuze dakbedekking
2.2 Dakpannen uit gebakken aarde, kleur grijstint

Buitenschrijnwerk
3.1 ALU, grijstint



Voorgevel



Achtergevel

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	9190 Stekene
Bouwheer	Immotop BV Terweistsraat 24 9180 Moerbeke-Waas
Ligging	Dorpsstraat 44 9190 Stekene
Kadaster	1ᵉ Afd., Sec A, nr(s) 777, 778/D, 778/E
	GMV referentie: 2025059346 Datum beslissing: ---- ID kadastraal perceel: 46024A0778/000D000, 46024A0778/000D000, 46024A0777/00L000
Ontwerp	Bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 5 wooneenheden + 2 aparte wooneenheden + aparte fiets-, afvalberging en garages + slopen bestaande woning en bijgebouw
- Gevels -	

Schaal : 1/50, diverse	Datum : 15/5/2025	Tekenaar : BD
Voor akkoord	De Bouwheer	De aannemer	Voor BV Architectenburo Acke-Van Wynsberghe

VEILIGHEIDSCOORDINATIE De veiligheidscoördinatie wordt niet uitgevoerd door de architect. De bouwheer zal een veiligheidscoördinator aanstellen. De bouwheer dient er de architect schriftelijk van te verwittigen als er geen veiligheidscoördinator aangesteld is (of als er geen aanemer bereid is dit op zich te nemen) zodat de architect in staat is de bouwheer een veiligheidscoördinator kan aanstellen.

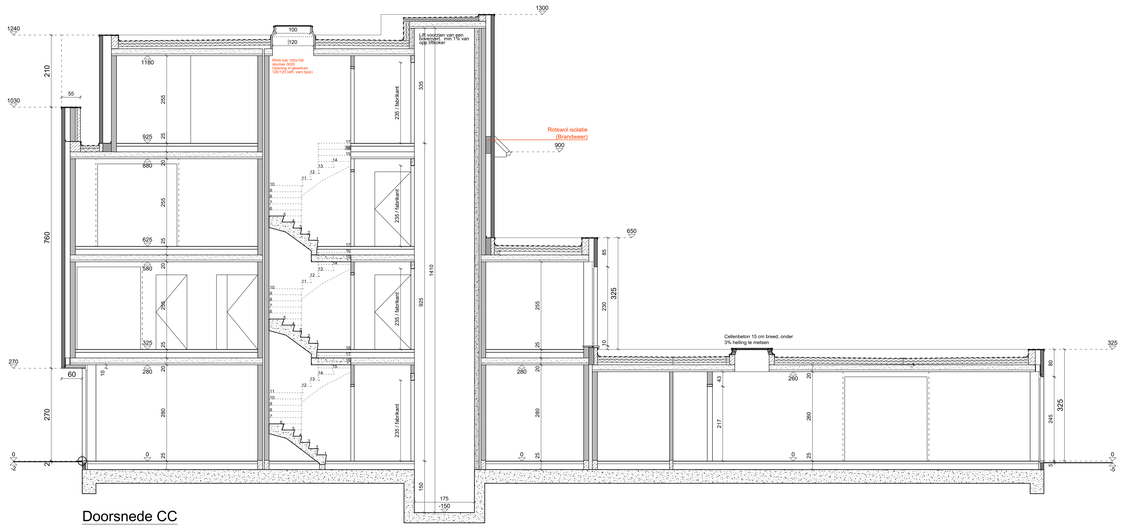
ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING/ VENTILATIEVERVALREGELGEVING De vervolgstappe, waarvan sprake in deze regelgeving, zal niet door de architect uitgevoerd worden. De bouwheer zal zelf een verklaringen aanstellen. De bouwheer dient er voor te zorgen dat de gevraagde tuitbeschrijf bezorgd wordt.

Rev.	Datum	Wijzigingen	Tek.
--	----	DIT PLAN NIET GEBRUIKEN VOOR UITVOERING	--

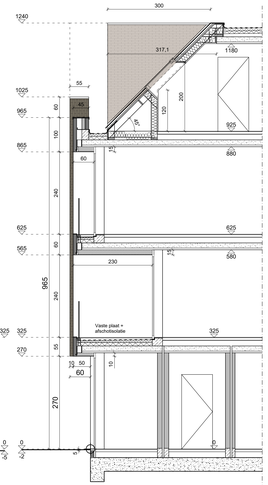
ACKE & VAN WYNSBERGHE ARCHITECTEN
Architectenburo Acke & Van Wynsberghe
Dilledersplein 15, 9960 Assenede (B),
09 344 62 22
www.a-vw.be

Plan : U4

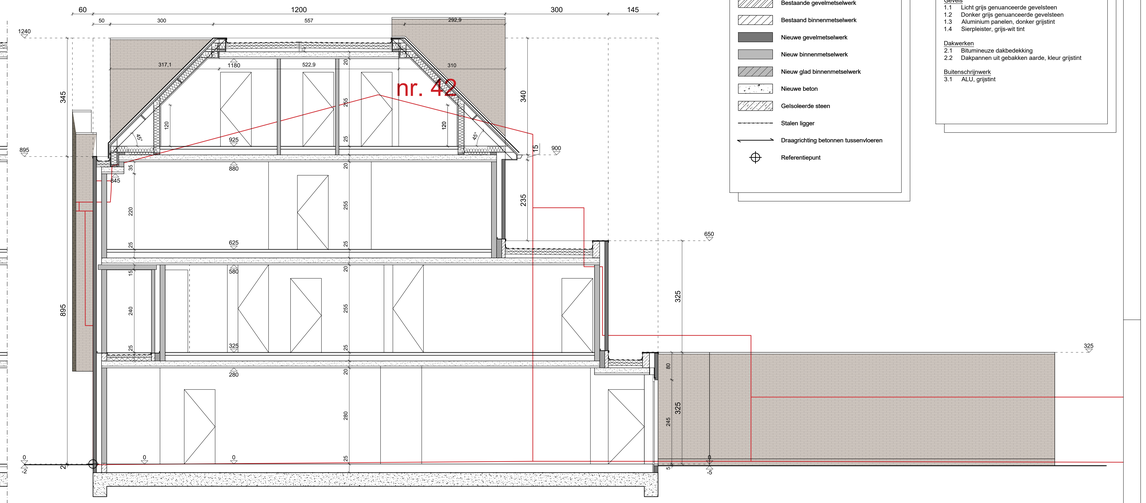
25.020



Doorsnede CC



Doorsnede DD



Doorsnede E

Legende

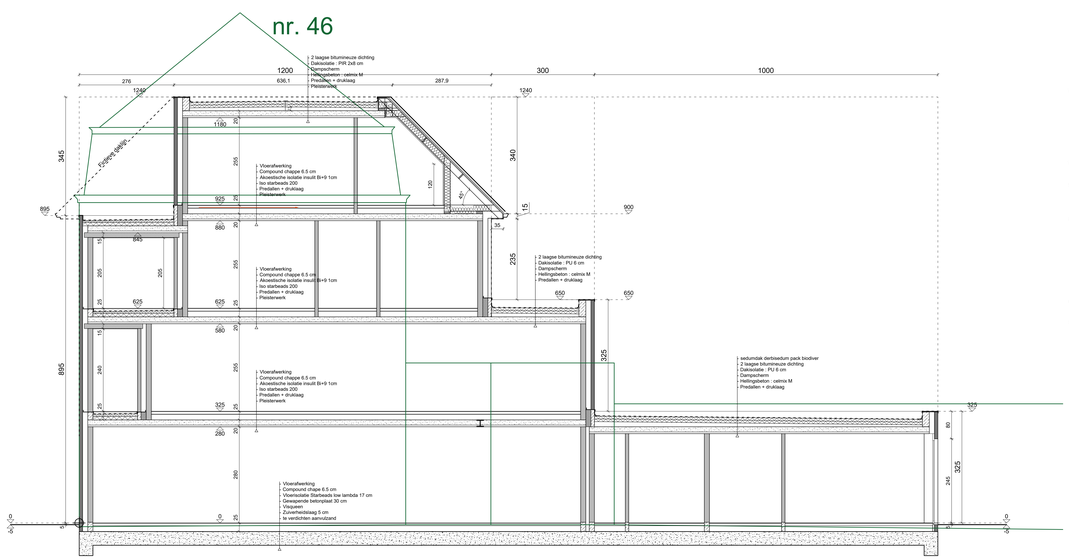
- Bestaande gevelmetselwerk
- Bestaand binnenmetselwerk
- Nieuwe gevelmetselwerk
- Nieuw binnenmetselwerk
- Nieuw glad binnenmetselwerk
- Nieuwe beton
- Geïsoleerde steen
- Stalen ligger
- Draagrichting betonnen tussenvloeren
- Referentiepunt

Materialen

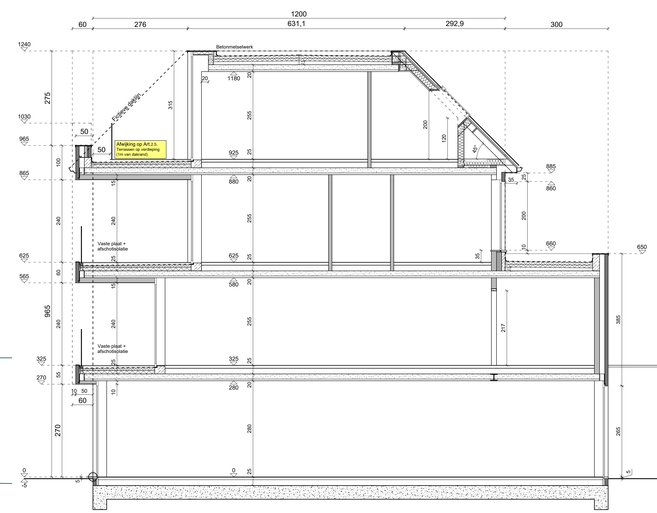
Gevels
1.1 Licht grijs genuanceerde gevelsteen
1.2 Donker grijs genuanceerde gevelsteen
1.3 Aluminium panelen, donker grijstint
1.4 Sierpleister, grijs-wit tint

Dakwerken
2.1 Bitumineuze dakbedekking
2.2 Dakpannen uit gebakken aarde, kleur grijstint

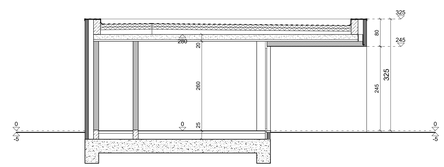
Buitenschrijnwerk
3.1 ALU, grijstint



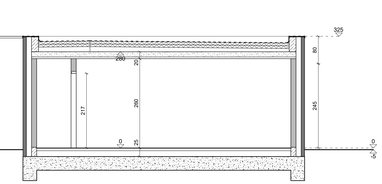
Doorsnede AA



Doorsnede BB



Doorsnede B'B'



Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	9190 Stekene
Bouwheer	Immotop BV Terwestsstraat 24 9180 Moerbeke-Waas
Ligging	Dorpsstraat 44 9190 Stekene
Kadaster	1ª Afd., Sec A, nr(s) 777, 778/D, 778/E
	OMV referentie 2025059346 — Datum beslissing — — — — ID kadastraal perceel 46024A0778/00E000, 46024A0778/00D000, 46024A0777/00_000
Ontwerp	Bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 5 wooneenheden + 2 aparte wooneenheden + aparte fiets-, afvalberging en garages + slopen bestaande woning en bijgebouw
- Doorsnedes	
Schaal : 1/50, diverse	Datum : 15/5/2025 — Tekenaar : BD
Voor akkoord — De Bouwheer — De aannemer	Voor BV Architectenburo Acke-Van Wynsberghe

VEILIGHEIDSCOORDINATIE: De veiligheidscoördinatie werdt niet uitgevoerd door de architect. De bouwheer zal een veiligheidscoördinator aanstellen. De bouwheer dient er de architect schriftelijk van te verwittigen als er geen veiligheidscoördinator aangesteld is tot als er geen aanwezend bevind is dit op zich te nemen(zal de architect in staat zet de bouwheer een veiligheidscoördinator ter aanstellen.

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING/ VENTILATIEVEREISLAGEVING: De verslaggeving, waarvan sprake in deze tegelgeving, zal niet door de architect uitgevoerd worden. De bouwheer zal zelf een verslaggever aanstellen. De bouwheer dient er voor te zorgen dat de gerezagde kwitbeschriftest bevatte wordt.

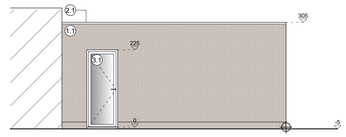
Rev.	Datum	Wijzigingen	Tek.
...	...	DIT PLAN NIET GEBRUIKEN VOOR UITVOERING	...

ACKE & VAN WYNSBERGHE ARCHITECTEN
Architectenburo Acke & Van Wynsberghe
Diederiksplein 15, 9960 Assenede (B).
09 344 62 22
www.a-vw.be

Plan : U5

25.020

Gevel links garage

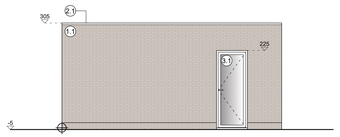


Voorgevel garages

Legende

- Bestaande gevelmetselwerk
- Bestaand binnenmetselwerk
- Nieuwe gevelmetselwerk
- Nieuw binnenmetselwerk
- Nieuw glad binnenmetselwerk
- Nieuwe beton
- Geïsoleerde steen
- Stalen ligger
- Draagrichting betonnen tussenvloeren
- Referentiepunt

Gevel rechts garage



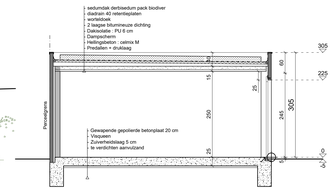
Achtergevel garages

Materialen

Gevels
1.1 Licht grijs genuanceerde gevelsteen
1.2 Donker grijs genuanceerde gevelsteen
1.3 Aluminium panelen, donker grijstint
1.4 Sierpleister, grijs-wit tint

Dakwerken
2.1 Bitumineuze dakbedekking
2.2 Dakpannen uit gebakken aarde, kleur grijstint

Buitenschrijnwerk
3.1 ALU, grijstint



Doorsnede I

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	9190 Stekene
Bouwheer	Immotop BV Terweststraat 24 9180 Moerbeke-Waas
Ligging	Dorpsstraat 44 9190 Stekene
Kadaster	1° Afd., Sec A, nr(s) 777, 778/D, 778/E
	OMV referentie: 2025059346 — Datum beslissing: ---- — ID kadastraal perceel: 46024A0778/000D00, 46024A0778/000000, 46024A0777/00_000
Ontwerp	Bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 5 wooneenheden + 2 aparte wooneenheden + aparte fiets-, afvalberging en garages + slopen bestaande woning en bijgebouw
	- Garages -
Schaal : 1/50, diverse	Datum : 15/5/2025 — Tekenaar : BD
Voor akkoord	De Bouwheer — De aannemer — Voor BV Architectenburo Acke-Van Wynsberghe

VEILIGHEIDSCOORDINATIE: De veiligheidscoordinatie wordt niet uitgevoerd door de architect. De bouwheer zal een veiligheidscoördinator aanstellen. De bouwheer dient in de aan zijn toegezonden aanbiedingsbrief van de aanbestedingsdossiers de gegevens van de veiligheidscoördinator aangedeld te hebben. Indien de bouwheer geen veiligheidscoördinator aangedeld is of als er geen aannemer bekend is dit op zich te nemen zoals de architect in de aan zijn toegezonden aanbiedingsbrief aangeeft.

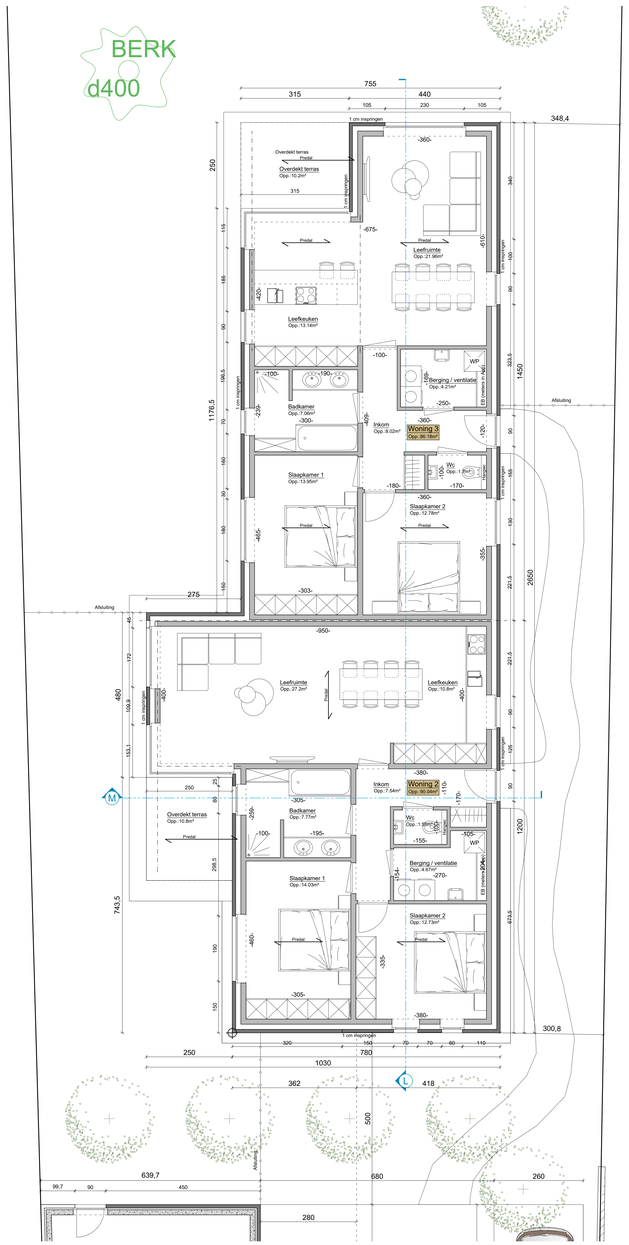
ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING/VENTILATIEREGLEGEVING: De verzuiggeving, waarvan sprake in deze regelgeving, zal niet door de architect uitgevoerd worden. De bouwheer zal zelf een verzuiggever aanstellen. De bouwheer dient er voor te zorgen dat de gevraagde luchtdichtheid bereikt wordt.

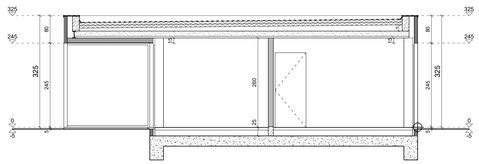
Rev.	Datum	Wijzigingen	Tek.
...	...	DIT PLAN NIET GEBRUIKEN VOOR UITVOERING	...

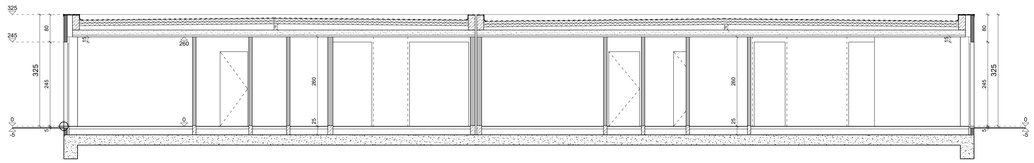
ACKE & VAN WYNSBERGHE ARCHITECTEN
Architectenburo Acke & Van Wynsberghe
Dhoedersplein 13, 9960 Assenede (TB)
09 344 62 22
www.a-vw.be

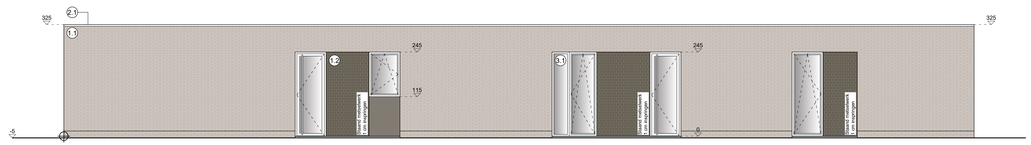
Plan : U6

25.020

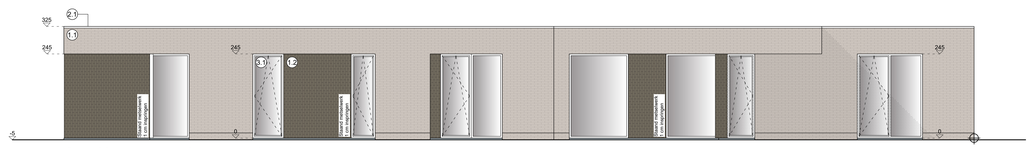






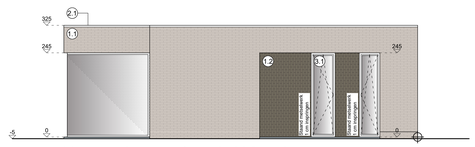


Gevel rechts woongelegenheid 2 en 3



Gevel links woongelegenheid 2 en 3

Achtergevel woongelegenheid 2 en 3



Voorgevel woongelegenheid 2 en 3

Legende

- Bestaande gevelmetselwerk
- Bestaand binnenmetselwerk
- Nieuwe gevelmetselwerk
- Nieuw binnenmetselwerk
- Nieuw glad binnenmetselwerk
- Nieuwe beton
- Geïsoleerde steen
- Stalen ligger
- Draagrichting betonnen tussenvloeren
- Referentiepunt

Materialen

Gevels
1.1 Licht grijs genuanceerde gevelsteen
1.2 Donker grijs genuanceerde gevelsteen
1.3 Aluminium panelen, donker grijstint
1.4 Sierpleister, grijs-wit tint

Dakwerken
2.1 Bitumineuze dakbedekking
2.2 Dakpannen uit gebakken aarde, kleur grijstint

Buitenschrijnwerk
3.1 ALU, grijstint

Provincie	Oost-Vlaanderen		
Gemeente	9190 Stekene		
Bouwheer	Immotop BV Terweistraat 24 9180 Moerbeke-Waas		
Ligging	Dorpsstraat 44 9190 Stekene		
Kadaster	1e Afd., Sec A, nr(s) 777, 778/D, 778/E		
	OMV referentie 2025059346	Datum beslissing =====	ID kadastraal perceel 46024A0778/000D00, 46024A0778/000000, 46024A0777/00L000
Ontwerp	Bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 5 wooneenheden + 2 aparte wooneenheden + aparte fiets-, afvalberging en garages + slopen bestaande woning en bijgebouw		
– Woongelegenheid 2 en 3 –			
Schaal : 1/50, diverse		Datum : 15/5/2025	Tekenaar : BD
Voor akkoord	De Bouwheer	De aannemer	Voor BV Architectenburo Acke-Van Wynsberghe

VEILIGHEIDSCOORDINATIE: De veiligheidscoordinatie wordt niet uitgevoerd door de architect. De bouwheer zal een veiligheidscoördinator aanstellen. De bouwheer dient er zich van te vergewissen dat de veiligheidscoördinator zich aan veiligheidscoordinatie aangepast is tot als er geen aanemer bend is dit op zich te nemen.zodat de architect in regel aan de veiligheidscoordinatie van de werkplaatsen kan geen verantwoordelijkheid dragen.

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING: VENTILATIEVERGLAGGVING: De verdraagzaamg, waarvan sprake in deze regelgeving, zal niet door de architect uitgevoerd worden. De bouwheer zal zelf een verdraagzaar aanstellen. De Bouwheer dient er voor te zorgen dat de gevraagde luchtdichtheid bereikt wordt.

Rev.	Datum	Wijzigingen	Tek.
...	...	DIT PLAN NIET GEBRUIKEN VOOR UITVOERING	...

AWW ACKE & VAN WYNSBERGHE ARCHITECTEN
Architectenburo Acke & Van Wynsberghe
Dieder Sijlaan 15, 9160 Lokeren (BE)
09 344 62 22
www.a-vw.be

Plan : U7

25.020