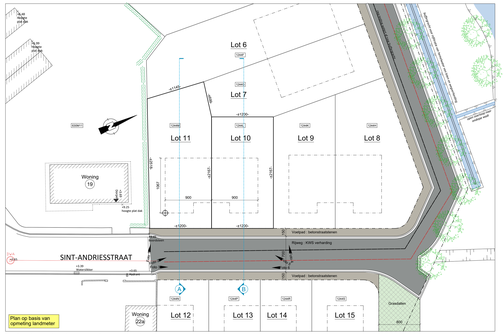
Terreinprofiel AA
bestaande toestand
Schaal 1/200

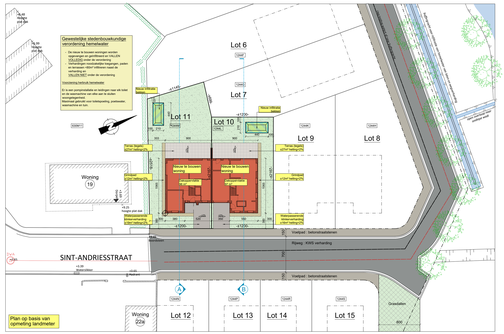
Terreinprofiel BB
bestaande toestand
Schaal 1/200

Terreinprofiel AA
nieuwe toestand
Schaal 1/200

Terreinprofiel BB
nieuwe toestand
Schaal 1/200



Inplantingsplan bestaande toestand
Schaal 1/200



Inplantingsplan nieuwe toestand
Schaal 1/200

Materialen

Gevels
1.1 Witgrijs gemarmerde gevelsteen
1.2 Rookgrijs-bruin gemarmerde gevelsteen
1.3 Lichtgrijs gladde gevelsteen
1.4 Leien: natuurkleur

Dakpannen
2.1 Rustieke dakpannen in gebakken aarde, kleur rood-bruin
2.2 Tegelpannen in gebakken aarde, kleur rood-bruin
2.3 Dakbedekking in riet

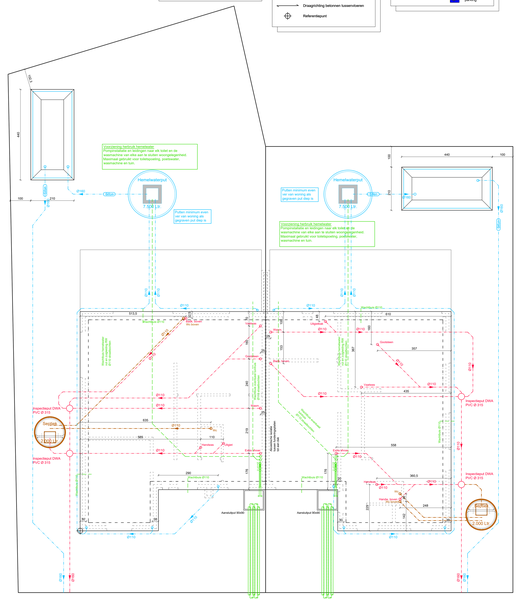
Buitenschrijnwerk
3.1 Ramen: hout, zwart
3.2 Eventueel hout: natuurkleur

Legende

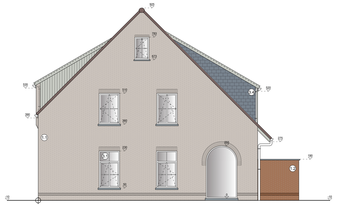
- Bestaande grondmaatlatwerk
- Bestaand binnenmaatlatwerk
- Nieuwe grondmaatlatwerk
- Nieuw binnenmaatlatwerk
- Nieuw plat binnenmaatlatwerk
- Nieuwe beton
- Gekiemerde steen
- Dolen: lijger
- Draagrichting betonnen kasseerdoeken
- Referentiepunt

Legende bij inplantingsplan

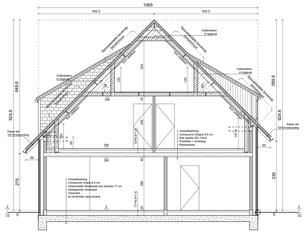
- Bestaand gebouw
- Te slopen gebouw
- Nieuw te maken gebouw
- Nieuwe bestaande gebouw
- Bestaande gebouw verdwijnt
- Te verbouwen gebouw
- Bestaande rioleel.h.
- Nieuwe rioleel.h.
- Rioleel.h. aftrekker
- Gras
- Grindverharding
- Waterpasserende verharding
- Groenzone
- Hoofdrioolleiding
- Kasseien
- Overhoek
- Infiltratiebekken
- Laadpaal
- Mindervalidenparking


Hemelwaterbuis
Hemelwaterbuis
Hemelwaterbuis DWA PVC Ø 315
Hemelwaterbuis DWA PVC Ø 315
Hemelwaterbuis DWA PVC Ø 315
Hemelwaterbuis DWA PVC Ø 315
Aansluiting DWA 160 mm
Aansluiting DWA 160 mm
Aansluiting DWA 160 mm

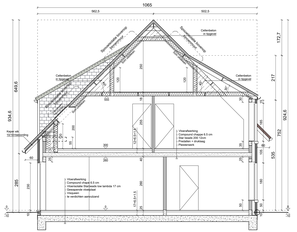
Achtergevel



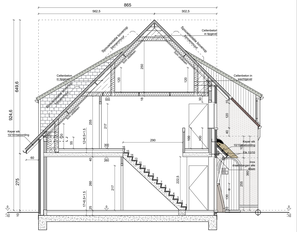
Gevel rechts



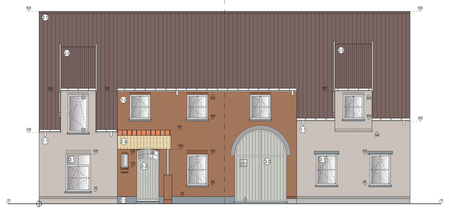
Doorsnede AA



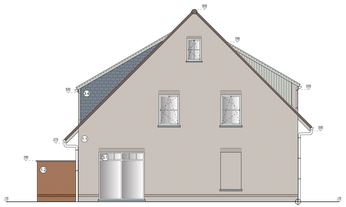
Doorsnede BB



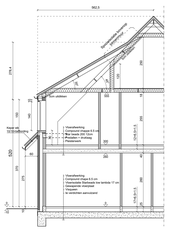
Doorsnede CC



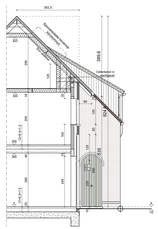
Achtergevel



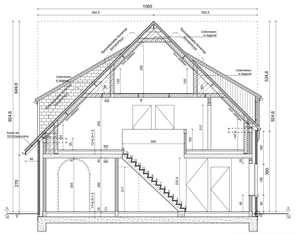
Gevel links



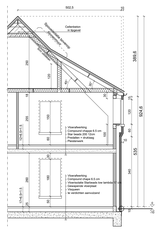
Doorsnede C'C'



Doorsnede DD



Doorsnede EE



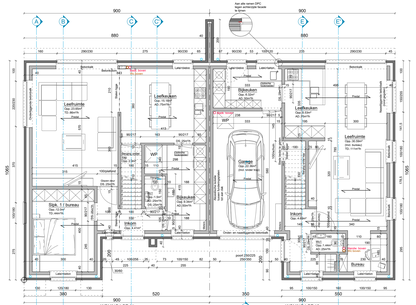
Doorsnede E'E'

Materialen

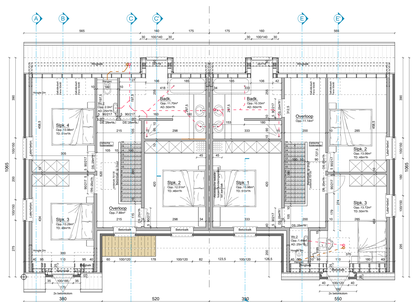
Gevels
1.0 Wit-grijs gevuurscheerde grondsteen
1.1 Wit-grijs gevuurscheerde grondsteen
1.2 Plint in blauwe hardsteen
1.4 Lisen, natuurkleur

Dakvlakken
2.1 Rustieke dakpannen in gebakken aarde, kleur rood-bruin
2.2 Tegelpannen in gemalaen aarde, kleur rood-bruin
2.3 Dakbedekking in lei

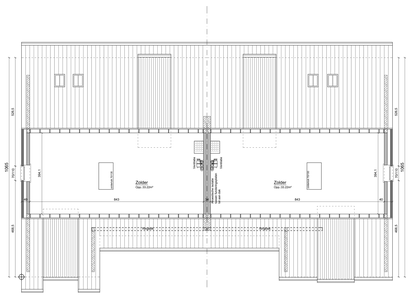
Buitenschrijnwerk
3.1 Eikenhout, natuurkleur
3.2 Exotisch hout, natuurkleur



Grondplan



Verdiepingsplan



Zolderplan

Legende

- Bestaande grondmetselwerk
- Bestaand binnenmetselwerk
- Nieuwe grondmetselwerk
- Nieuw binnenmetselwerk
- Nieuw glad binnenmetselwerk
- Nieuwe beton
- Gebouwde stein
- Stalen ligger
- Draagrichting betonnen tussendeuren
- Referentiepunt

Legende bij inplantingsplan

- Bestaand gebouw
- Te slopen gebouw
- Nieuw te bouwen gebouw (hoofdvolume)
- Nieuw te bouwen gebouw (ondergeschikt volume)
- Te verkoopen gebouw
- Bestaande rooiarm
- Nieuwe rooiarm
- Rooiarm verdwijnt
- Dak
- Grasbekleding
- Halfverharde oppervlakte
- Grondafdek
- Groenzone
- Infrastructuur
- Landpaal
- Mindervalidenparking

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	9960 Assenede
Bouwheer	Immotop BV Tarwestraat 24 9180 Moerbeke-Waas
Ligging	Poderdreef LOT 10 en 11 9960 Assenede
Kadaster	1ª Afd., Sec. B, nr(s) 1244W en 1244L
OMV referentie	Datum tentoning: OV kadastraal perceel 2025050211 ---- 1244L/0W00 en 1244L/0L00
Onderwerp	Bouwen van 2 woningen - Grondplannen - Gevels - Doorsnedes
Schaal 1/50, diverse	Datum 24/01/2025 Tekenaar BD
Voor akkoord	De Bouwheer De aanvrager Ontw. AW Architectenkantoor Alois Van Wynsberghe

DEZE ARCHITECTENTEKENING, DE ARCHITECTONISCHE WERKEN EN ARCHITECTONISCHE DOCUMENTEN, DE TECHNISCHE TEKENINGEN EN DE DOCUMENTEN VAN ELKE ARTE, DIENEN ALS DOCUMENTEN VOOR DE VERGUNNINGSAANVRAAG EN MOGEN NIET GEBRUIKT WORDEN VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN ZONDER DE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT.

BEBOUWBARE OPPERVLAKTES, VERKAVELINGSOPPERVLAKTES, DE INTEGRALE WERKEN EN DE INTEGRALE OPPERVLAKTES VAN DE ARCHITECTONISCHE ELEMENTEN, ZIJN ALLEEN MAAR INDICATIEF EN MOGEN NIET GEBRUIKT WORDEN VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN.

Rev.	Datum	Wijzigingen	TA
		DIT PLAN NIET GEBRUIKEN VOOR UITVOERING.	

AWW ALOIS VAN WYNSBERGHE ARCHITECTEN

Architectenkantoor Alois & Van Wynsberghe
Chaussée Fourons 15, 9960 Assenede, BTW
050 68 68 20
www.a-vw.be

Plan : U2

25.004